MORELOS®
rinde cuentas
CENTRO DE INVESTIGACIÓN

CUERNAVACA:

CÓMO RECAUDAR MÁS PREDIAL SIN FRACASAR EN EL INTENTO

CENTRO DE INVESTIGACIÓN MORELOS RINDE CUENTAS, AC

Vera Sisniega Aspe
Roberto Salinas Ramírez

Septiembre 2021

Cuernavaca:

Cómo recaudar más predial sin fracasar en el intento

CUERNAVACA PUEDE TRIPLICAR SUS INGRESOS POR PREDIAL

En el 2020 Cuernavaca recaudó por predial **$178,782,310.** Sin embargo, la investigación de Morelos Rinde Cuentas muestra que el Ayuntamiento podría ingresar por ese mismo concepto, al menos, **$473,674,386** anualmente. Esto se puede lograr sin necesidad de aumentar la tasa de predial o hacer una nueva tabla de valores, simplemente deben atenderse los tres principales problemas que tiene la recaudación en Cuernavaca:

I. PROBLEMAS DE LEGITIMIDAD FISCAL1

1. Los habitantes de Cuernavaca se niegan a pagar más predial. En los últimos veinte años, el Ayuntamiento ha buscado aumentar el predial en cuatro ocasiones (2007, 2010, 2014, 2016) pero en ninguna lo consiguió. Cada propuesta de incremento desató presiones sociales que hicieron retroceder a la autoridad.
    a. La administración que tuvo más éxito fue la de Jesús Giles Sánchez en 2007, pues logró la aprobación de nuevas tablas de valores catastrales. Sin embargo, los nuevos valores solo se aplicaron a las propiedades de quienes a partir de 2008 hicieron algún trámite catastral. Las tablas no se utilizaron para actualizar masivamente los valores de los inmuebles en Cuernavaca. Es decir que la inmensa mayoría de los contribuyentes siguieron pagando lo mismo.
2. La reiterada oposición de los habitantes de Cuernavaca a pagar más predial muestra la desconfianza en el gobierno y en su manejo honesto de las finanzas. La experiencia indica que

[1] De acuerdo con la OCDE, la legitimidad fiscal es reflejo de la confianza que las personas depositan en la labor del gobierno en la recaudación y el gasto de los ingresos tributarios.

la autoridad deshonra su parte del pacto social y despilfarra los recursos que le brinda la gente. Por ejemplo:

a. En las últimas dos décadas los escándalos de corrupción han sido permanentes;

b. La inversión en obras públicas es raquítica. En los últimos cinco años, el Ayuntamiento de Cuernavaca no suma ni 15 millones de pesos en obras con recursos propios:

Inversión en obras públicas del 2015 al 2020 con recursos municipales

Año	Inversión del año	Recursos municipales
2015	$118,188,865	NO
2016	$ 67,194,389	Tres obras por: $5,940,055.81 (8.8% de la inversión total)
2017	$134,259,551	Dos obras por: $1,185,006.30 (0.9% de la inversión total)
2018	$ 66,280,501	Una sola obra por: $4,700,000.00 (7.1% de la inversión total)
2019	$ 31,240,122	NO
2020	$ 54,211,607	NO

Fuente: Elaboración propia con información del Ayuntamiento de Cuernavaca

3. En las condiciones actuales el Ayuntamiento carece de la legitimidad para aumentar la recaudación del predial. Para mejorar los ingresos fiscales, la autoridad municipal forzosamente debe ganarse la confianza de la población.

Propuestas solución:

1. Los ciudadanos deben ver reflejados los impuestos que pagan en su vida diaria, es decir, en su calle, colonia y su entorno más inmediato. Para ello proponemos que se destine el 40% de la recaudación de cada región catastral para obras y mantenimiento urbano de esas mismas zonas.

Cálculo de la cantidad que le correspondería a cada región para obras y mantenimiento

Región catastral	Colonias en la región	Claves catastrales	Pago predial 2020	40% del ingreso predial
1	Hidalgo, Centro	638	$2,445,004	$978,002
2	Centro	1,228	$2,633,020	$1,053,208
3	Calvario Mercado Hidalgo	1,296	$3,548,793	$1,419,517
4	Palacio de Cortés, Juarez Humboldt	1,414	$3,245,488	$1,298,195
5	Pradera Carolina Alvaro Obregón	1,579	$2,803,316	$1,121,326
6	San Antón	4,077	$4,357,260	$1,742,904
7	Acapatzingo Chapultepec	7,299	$14,325,978	$5,730,391
8	Las Palmas, Chipitlan	2,397	$4,688,287	$1,875,315
9	Teopanzolco, La Estación	6,078	$12,250,441	$4,900,176
10	Vista Hermosa, Delicias	5,409	$15,289,074	$6,115,630
11	Reforma, Vista Hermosa	6,337	$12,137,937	$4,855,175
12	Jiquilpan	2,286	$5,420,047	$2,168,019
13	Tlaltenango, Tunel	1,697	$2,562,611	$1,025,044
14	La Pradera	1,895	$3,907,300	$1,562,920
15	Rancho Tetela	4,021	$5,562,887	$2,225,155
16	Palmira	1,570	$4,247,060	$1,698,824
17	Lomas de Cortes	6,050	$8,094,062	$3,237,625
18	Delicias La Barona	8,444	$11,970,192	$4,788,077
19	Rancho Cortés	2,593	$6,952,298	$2,780,919
20	Santa María	4,241	$3,607,042	$1,442,817
21	Chamilpa	3,264	$2,504,733	$1,001,893
22	Ocotepec	1,770	$853,403	$341,361
23	Ahuatepec	4,478	$3,617,789	$1,447,116
24	Tabachines	540	$3,110,268	$1,244,107
25	Flores Magón, Revolución	10,975	$15,972,490	$6,388,996
26	Estrada Cajigal	1,211	$1,279,846	$511,938
28	Internado Palmira	202	$151,692	$60,677
29	Altavista	3,673	$1,633,396	$653,358

30	Acapatzingo	1,771	$1,412,336	$564,934
31	Mina 5 Pilares	54	$24,800	$9,920
32	Lagunilla	2,405	$834,760	$333,904
33	Del Bosque, Lomas del Sol, Lomas Tetela	2,073	$2,866,341	$1,146,536
34	Tetela del Monte, Ahuatlán Zompantle, Zompantle Norte y Sur, La Tranca Ahuatlán	7,526	$8,729,415	$3,491,766
35	El Polvorín, Lázaro Cárdenas, Adolfo López Mateos, Ampliación Lázaro Cárdenas, Loma Bonita, La Parota	3,975	$3,551,346	$1,420,538
36	La Unión	319	$639,588	$255,835
37	Ejidos de Acapatzingo	1	$145,515	$58,206
38	Ampliación Satélite, Emiliano Zapata, Las Granjas, Ampliación Chapultepec	2,221	$1,406,495	$562,598
	Total	**117,008**	**$178,782,310**	**$71,512,924**

2. Involucrar a la sociedad en las decisiones del gasto. Los habitantes de cada región deben decidir cómo invertir los recursos que les corresponden por el predial. El COPLADEMUN[2] puede ser la instancia adecuada para que los ciudadanos deliberen y decidan sobre dicha inversión.
3. Publicitar ampliamente cómo se gastan los ingresos por predial. Tanto la recaudación como su ejercicio deben difundirse de manera proactiva a todos los contribuyentes; por ejemplo, en recibos anuales de predial, en un micrositio de internet y en un boletín electrónico que llegue a los contribuyentes.

[2] Comité para el Desarrollo Municipal de Cuernavaca

II. PROBLEMAS DE COBRANZA DEL PREDIAL EN CUERNAVACA

Valores atrasados

1. Cuernavaca tiene un inmenso desfase entre los valores comerciales de las propiedades y los catastrales. El 44.37% de las claves catastrales de Cuernavaca tienen valores anteriores a 2008 (año de la última actualización de las claves catastrales):

Años de valor catastral	Número de claves catastrales
1977-1979	8
1980-1989	16
1990-1999	26,207
2000-2007	25,962

El 51.3% de las claves catastrales tienen valores posteriores al 2007:

Años de base gravable	Número de claves catastrales
2008-2009	6,460
2010-2019	46,100
2020-2021	7,895

De 4,978 claves catastrales se desconoce la fecha de su actualización, lo que representa el 4.2%

2. Este desfase entre valores catastrales y comerciales es una merma para las finanzas municipales de casi el 65%. Por ejemplo, si todas las propiedades estuvieran actualizadas con la tabla de valores de 2007, el Ayuntamiento casi triplicaría sus ingresos de predial. En vez de recaudar solo **$178,782,310** millones de pesos lograría ingresos por **$473,674,386**, es decir, cerca de trescientos millones más.
3. La ley estatal de catastro dice que las tablas de valores deben aplicarse a todas las propiedades de la ciudad, Cuernavaca al omitir esta disposición viola la norma.
4. La utilización de diferentes tablas para cobrar el predial genera inequidad, pues propiedades de las mismas características pagan cantidades muy distintas.

Propuesta de solución:

1. Actualizar valores catastrales

Terminar en tres años con el rezago de valores catastrales previos a 2008[3]:

Periodo	Número de predios	Monto por recaudar
Primer año	15,380	$183,549,091
Segundo año	29,087	$101,871,567
Tercer año	14,424	$9,471,417
Total	**58,891**	**$294,892,076**

Incumplimiento

1. En 2020 **el 30.7% de los predios incumplieron con su predial**. Este porcentaje en vez de disminuir a través de los años, ha aumentado. Por ejemplo, en 2016 el porcentaje de deudores era de 24.24%.
2. El Ayuntamiento de Cuernavaca no envía anualmente recibos de pago a los contribuyentes para notificarles su adeudo de predial. Las personas se enteran de lo que deben pagar al ir directamente al Ayuntamiento o entrar a la página *web* del Ayuntamiento. Esto provoca que quienes desconocen que deben pagar predial o lo olvidan no son requeridos por la autoridad.
3. El ayuntamiento tiene la facultad de embargar las propiedades reiteradamente incumplidas, pero la autoridad no ejerce este poder. **En los últimos 20 años solo ha embargado una propiedad** y fue muy pequeña: terreno 57 m2 y construcción 63 m2.

[3] El cálculo se realizó multiplicando el número de metros cuadrados de los predios por el valor del metro cuadrado. Para predios menores a 100m2 se tomó el valor medio del rango del valor del metros cuadrado, para predios de entre 100 y 400 m2 se tomó la tercera parte del rango del valor del metro cuadrado y para viviendas mayores a 400 m2 se tomó el valor más alto del valor del metros cuadrado. Al realizar el cálculo, la nueva base gravable aumentó en 58,891 predios, el resto permaneció igual o menor.

Propuesta de solución:

1. Priorizar a los mayores deudores y buscarlos personalmente
2. Enviar recibos de pago a todos los contribuyentes anualmente para recordarles su obligación y notificarles el monto de la misma
3. Ejercer la facultad de embargo cuando se cumplan las causales
4. Establecer convenios con instituciones bancarias para facilitar el pago del predial:
    a) A quienes tienen una hipoteca que el banco les cobre automáticamente el predial y se lo entregue al ayuntamiento,
    b) Se pueda pagar a meses sin intereses el predial
    c) Se pueda pagar el predial en tiendas de autoservicio

Gastos fiscales elevados

1. En 2020 Cuernavaca **perdió 28.5% de la recaudación** de predial por los descuentos otorgados, es decir $51,645,121. Esta cifra representa el 3.53% del presupuesto 2020 del Ayuntamiento o el 90% del presupuesto de ese mismo año para la secretaría de obras públicas.
2. Los descuentos están mal diseñados, pues ignoran la capacidad de pago del contribuyente lo que en muchos casos provoca que sean regresivos. Ejemplo: **el Ayuntamiento le descuenta 10 veces más a un contribuyente de las zonas más acaudaladas de la ciudad que al de las zonas más desfavorecidas.**

Monto promedio que se le descuenta anualmente a los jubilados, pensionados y personas de la tercera edad de las regiones más acaudaladas

Región	Colonia	Monto promedio de descuento
24	Tabachines	$2,612
10	Vista Hermosa Delicias	$1,441

Monto promedio que se le descuenta anualmente a los jubilados,pensionados y personas de la tercera edad de las regiones más desfavorecidas

Región	Colonia	Monto promedio descuento
31	Mina 5 Pilares	$216
28	Internado Palmira	$256

La región de la ciudad que genera mayor gasto fiscal al ayuntamiento es también una de las de mayor poder adquisitivo: en la región 10 que corresponde a las colonias Vista Hermosa y Delicias la suma de los descuentos en 2019 fue de: $2,039,728.

3. Los beneficios fiscales se prestan a la opacidad, corrupción y discrecionalidad. No existe una lista pública de los contribuyentes que reciben descuentos, por ejemplo, por ser hoteles o restaurantes ni son públicos los mecanismos para acceder a este subsidio.

Propuesta de solución:

1. Ajustar descuentos

Rediseñar los descuentos para disminuir el gasto fiscal y aumentar su progresividad. Para ello proponemos lo siguiente:

a) Eliminar descuento del 30% a los hoteles categoría gran turismo, restaurante, hotel boutique o escuela

b) Eliminar descuento del 50% a los extranjeros

c) Otorgar descuentos solo a adultos mayores, jubilados, pensionados y discapacitados cuyas propiedades tengan un valor catastral menor a un millón de pesos.

<u>La tenencia social de la tierra</u>

1. En zonas grandes de Cuernavaca la tenencia de la tierra es ejidal o comunal. Estas áreas son las que menos predial pagan:

Regiones con porcentaje más alto de deudores de predial

Región	Nombre colonia/Poblado	Porcentaje de incumplimiento de predial
37	Ejidos de Acapatzingo	100%
23	Poblado de Ahuatepec	65%
22	Poblado de Ocotepec	62%

Propuesta solución:

1. Trabajar coordinadamente con las ayudantías municipales para que a través de estos liderazgos locales se impulse el pago del predial en las zonas donde también hay tierras comunales y ejidales.
2. Abrir oficinas de recaudación del predial en estas zonas

III. PROBLEMAS DE GESTIÓN

1. La oficina del catastro de Cuernavaca no cuenta con las condiciones necesarias para una buena gestión del predial. Tanto los recursos humanos como materiales son insuficientes: Por ejemplo:

   Recursos humanos

   a) Su plantilla de personal es pequeña. La dirección de catastro tiene solo 20 trabajadores, de los cuales 14 son sindicalizados, uno es de base y cuatro son de confianza.
   b) Tiene poca preparación. Del total de los trabajadores del catastro, solo cuatro tienen licenciatura.
   c) No existe un sistema profesional de carrera
   d) No hay un programa de capacitación y desarrollo para el personal

Recursos materiales

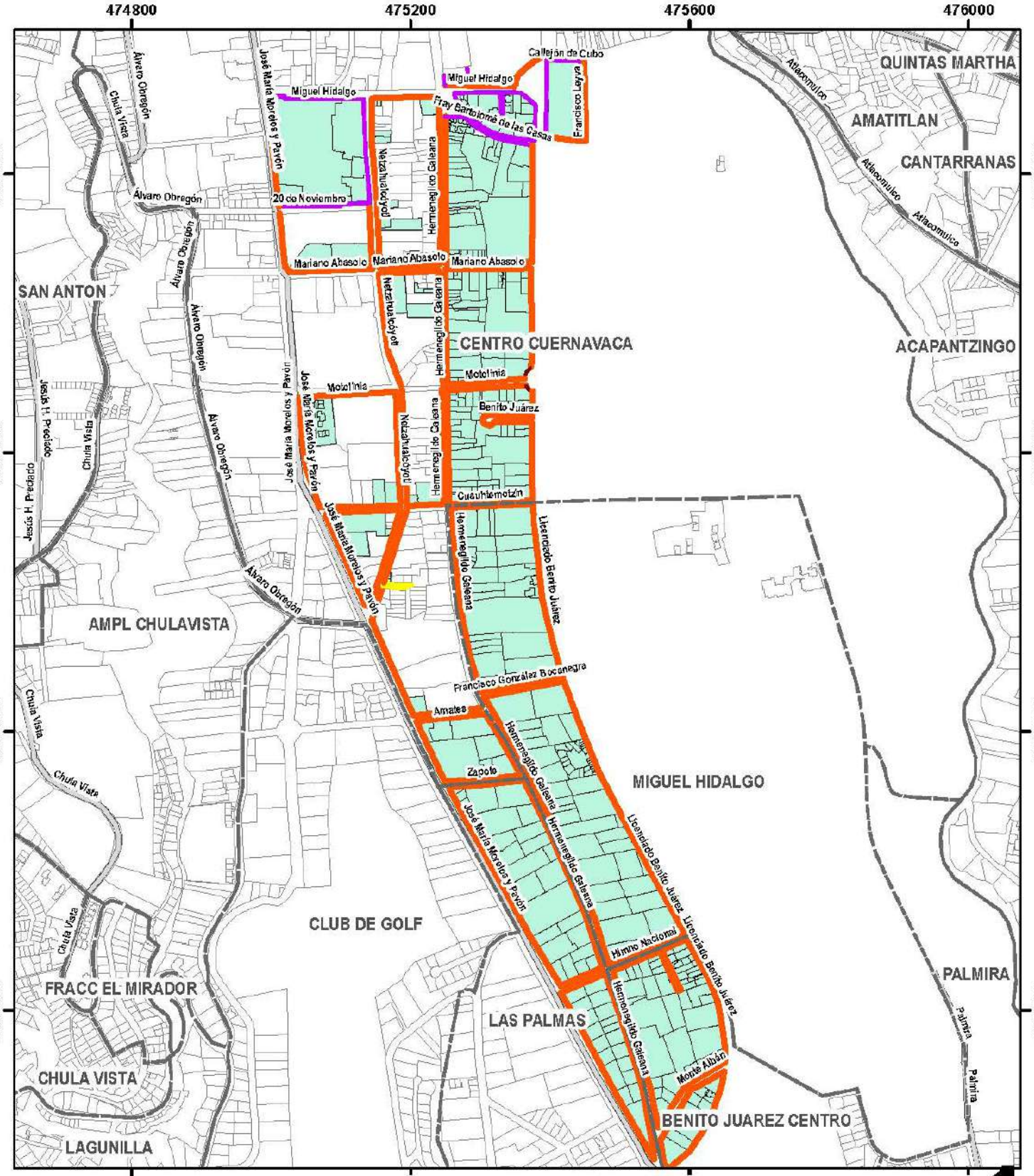
a) La oficina de catastro no cuenta con un presupuesto propio

b) No tiene los equipos tecnológicos adecuados para la recopilación y actualización de la información catastral en campo

c) No cuentan con vehículos para realizar sus labores

Propuesta de solución:

1. Destinar al menos el 5% de la recaudación del predial a la oficina del catastro. Con la recaudación actual esto significa al menos 10 millones de pesos que servirían para mejorar los recursos humanos y materiales lo que a su vez llevaría a aumentar la recaudación. Cada peso que se invierta generará al menos un peso adicional de recaudación.
2. Convertir a la oficina de catastro en una dirección técnica con la suficiente autonomía tanto de gestión como presupuestal para resistir presiones políticas.
3. Invertir en herramientas tecnológicas que permitan administrar adecuadamente la gestión, actualización y transparencia del predial.



Proyecto: **Región Catastral Cuernavaca 1**

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 1
  434 Predios
- Colonias

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	84
Empedrado o adoquín	17
Sin recubrimiento	2
No especificado	2

N W E S

1:7,500

Conoce la información de la Región 1

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Centro, Miguel Hidalgo

NÚMERO DE PREDIOS

638

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 585

CONSTRUCCIÓN: 468

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 2,158,927

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO 2020

$ 3,956

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

239

38%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	169
PORCENTAJE PREDIOS	26 %
MONTO TOTAL	$ 230,408

MOROSOS

PREDIOS	86
PORCENTAJE	13%

EXENTOS

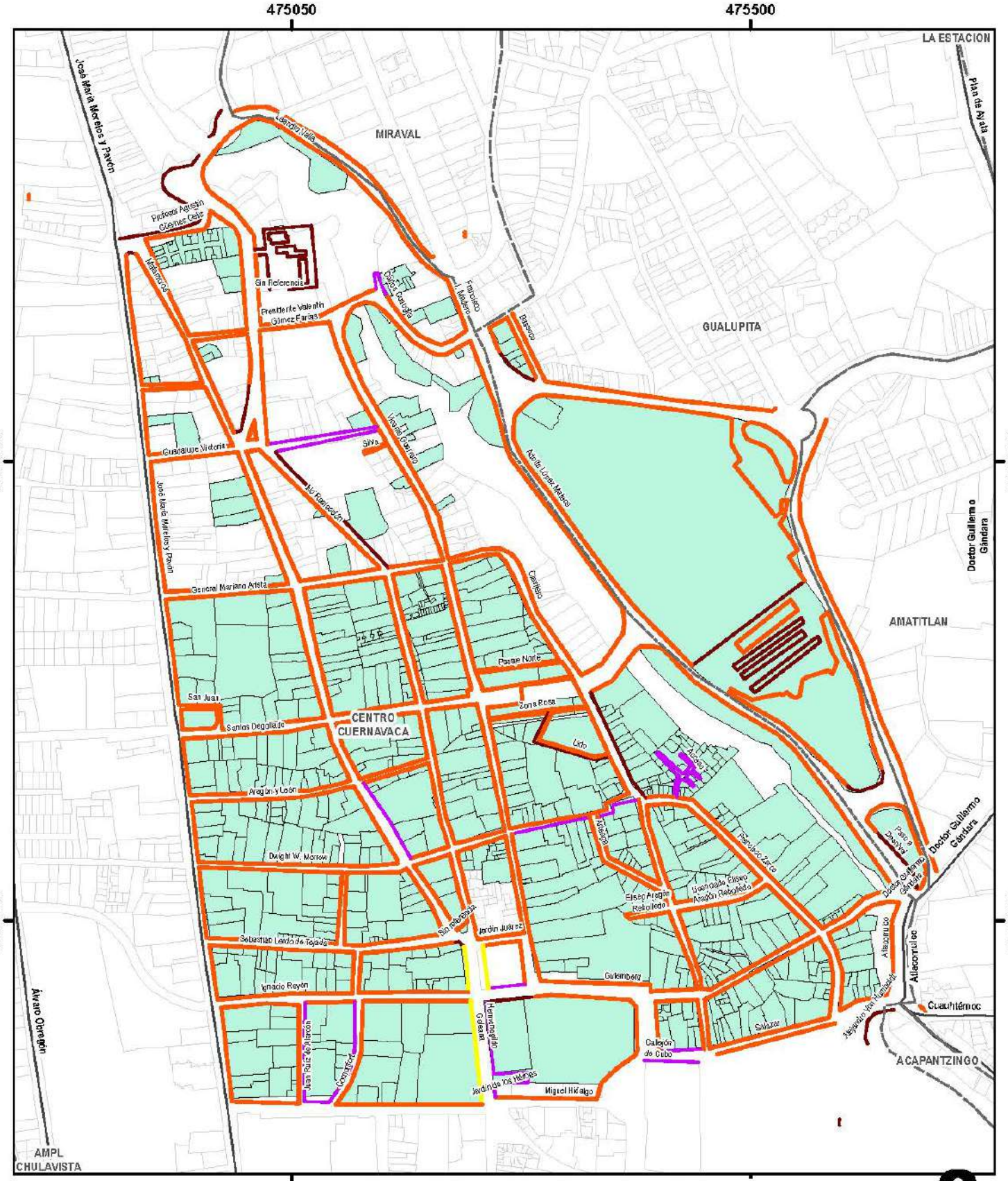
PREDIOS	19
PORCENTAJE	3%

RECAUDADO 2020 $ 2,445,004

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto:

Región Catastral Cuernavaca 2

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 2 687 Predios
- Colonias

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	236
Empedrado o adoquín	38
Sin recubrimiento	3
No especificado	51

N W E S

1:5,000

Conoce la información de la Región 2

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Centro

NÚMERO DE PREDIOS

1,228

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO:	325
CONSTRUCCIÓN:	458

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 1,337,709

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 3,713

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

607
49%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	256
PORCENTAJE PREDIOS	21%
MONTO TOTAL	$ 272,276

MOROSOS

PREDIOS	303
PORCENTAJE	25%

EXENTOS

PREDIOS	126
PORCENTAJE	10%

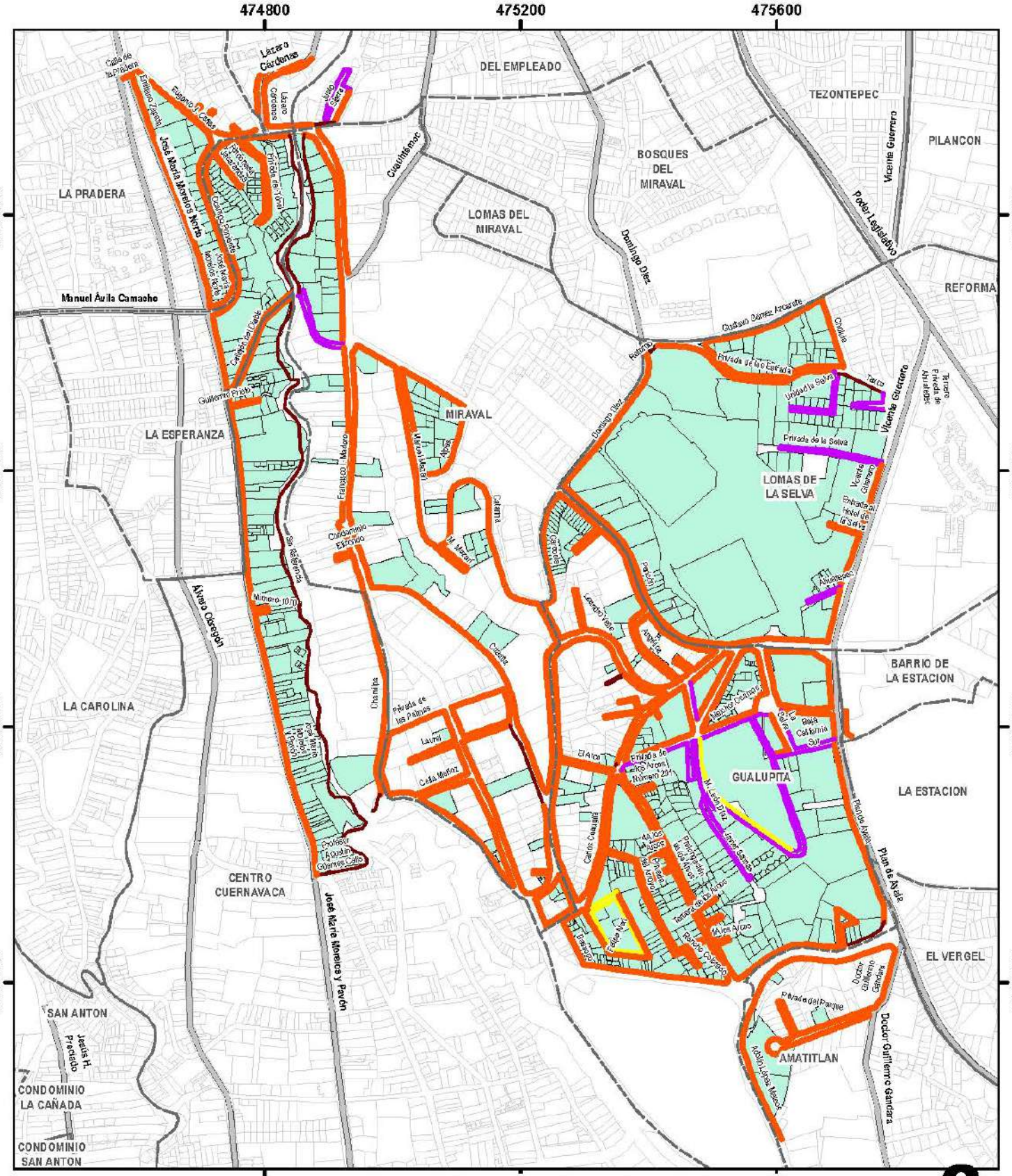
RECAUDADO 2020

$ 2,633,020

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto:

Región Catastral Cuernavaca 3

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 3 — 778 Predios
- Colonias

Infraestructura Vial INEGI 2016

	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	257
Empedrado o adoquín	54
Sin recubrimiento	7
No especificado	15

N W E S

1:8,000

Conoce la información de la Región 3

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Miraval, Gualupita, Lomas de la Selva, Amatitlán

NÚMERO DE PREDIOS

1,296

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO:	616
CONSTRUCCIÓN:	355

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 1,820,942

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 3,314

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

611
46%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	319
PORCENTAJE PREDIOS	25%
MONTO TOTAL	$ 309,044

MOROSOS

PREDIOS	268
PORCENTAJE	21%

EXENTOS

PREDIOS	66
PORCENTAJE	5%

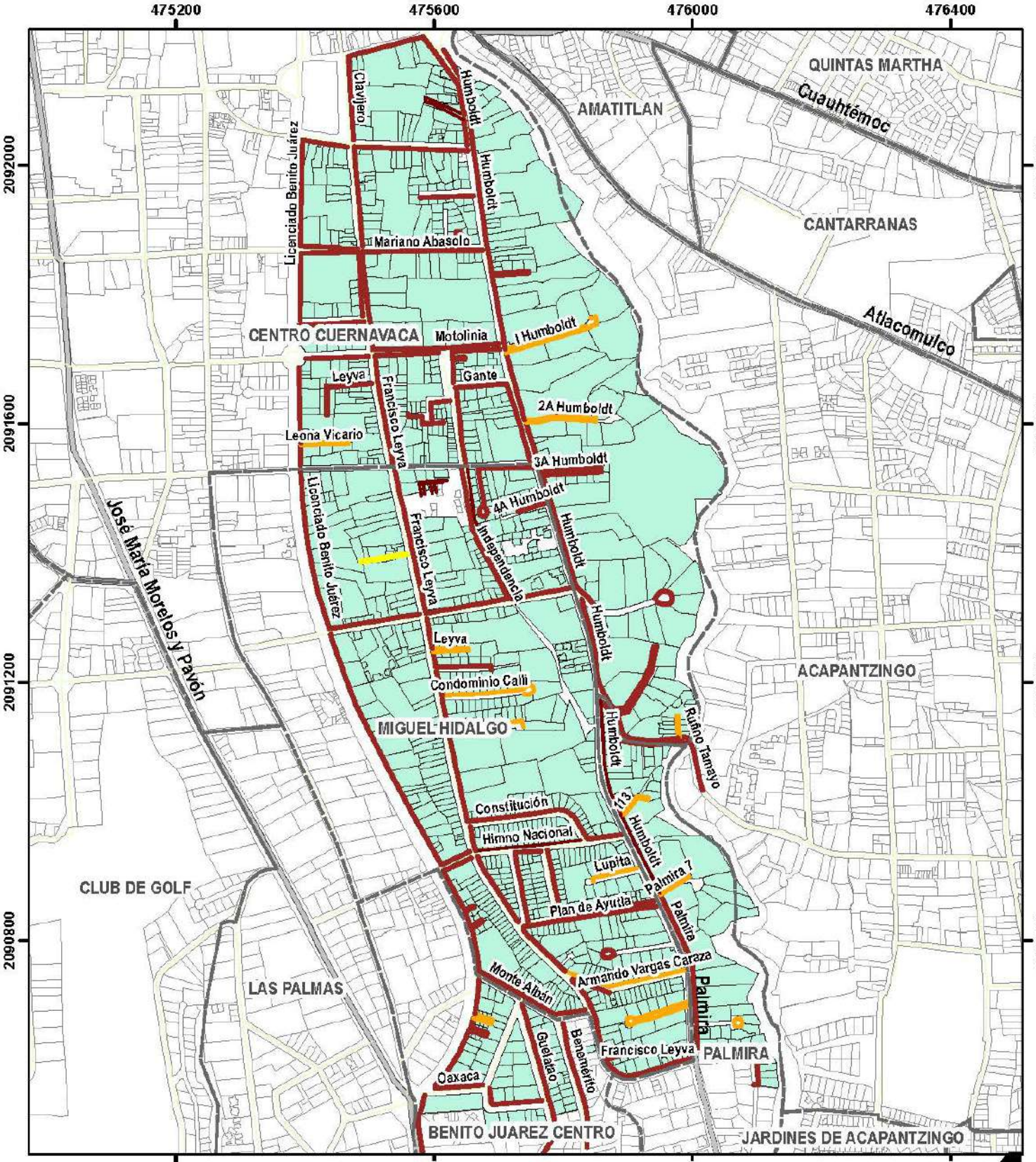
RECAUDADO 2020

$ 3,548,793

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



475200 Proyecto: **Región Catastral Cuernavaca 4**

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 4
  1231 Predios
- Colonias

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	137
Empedrado o adoquín	41
Sin recubrimiento	3
No especificado	14

N W E S

1:8,000

Conoce la información de la Región 4

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Centro, Miguel Hidalgo, Benito Juárez

NÚMERO DE PREDIOS

1,414

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO:	476
CONSTRUCCIÓN:	308

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 1,167,345

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 2,624

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

562
40%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	256
PORCENTAJE PREDIOS	21%
MONTO TOTAL	$ 272,276

MOROSOS

PREDIOS	236
PORCENTAJE	17%

EXENTOS

PREDIOS	120
PORCENTAJE	8%

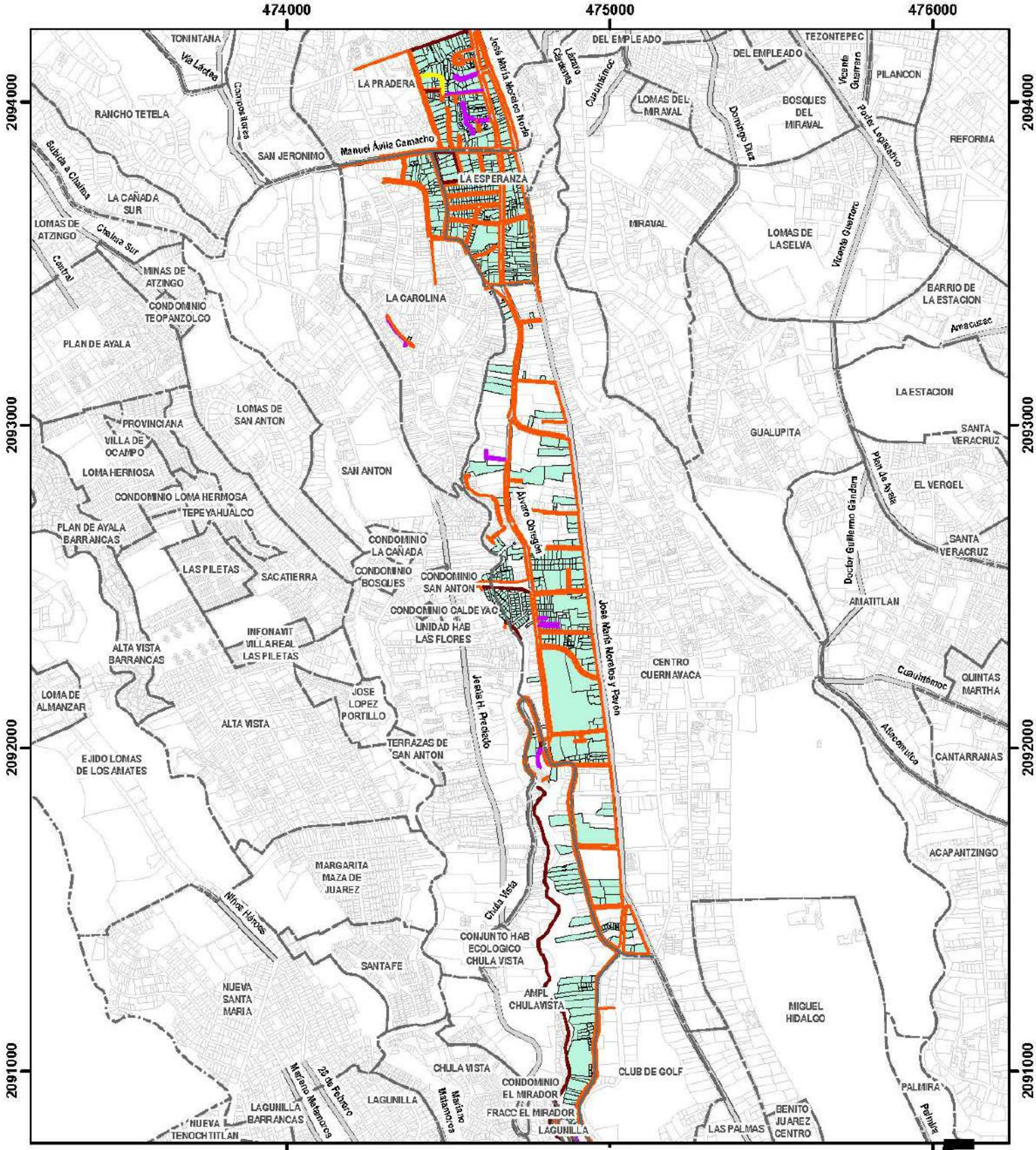
RECAUDADO 2020

$ 3,245,484

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto:

Región Catastral Cuernavaca 5

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 5
  1017 Predios
- Colonias

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	283
Empedrado o adoquín	24
Sin recubrimiento	4
No especificado	12

N
W E
S

1:15,500

Conoce la información de la Región 5

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Pradera, Carolina, Esperanza, Ampliación Chulavista

NÚMERO DE PREDIOS

1,579

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO:	405
CONSTRUCCIÓN:	308

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 976,387

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 2,270

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

749
47%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	380
PORCENTAJE PREDIOS	24%
MONTO TOTAL	$ 331,976

MOROSOS

PREDIOS	428
PORCENTAJE	27%

EXENTOS

PREDIOS	85
PORCENTAJE	5%

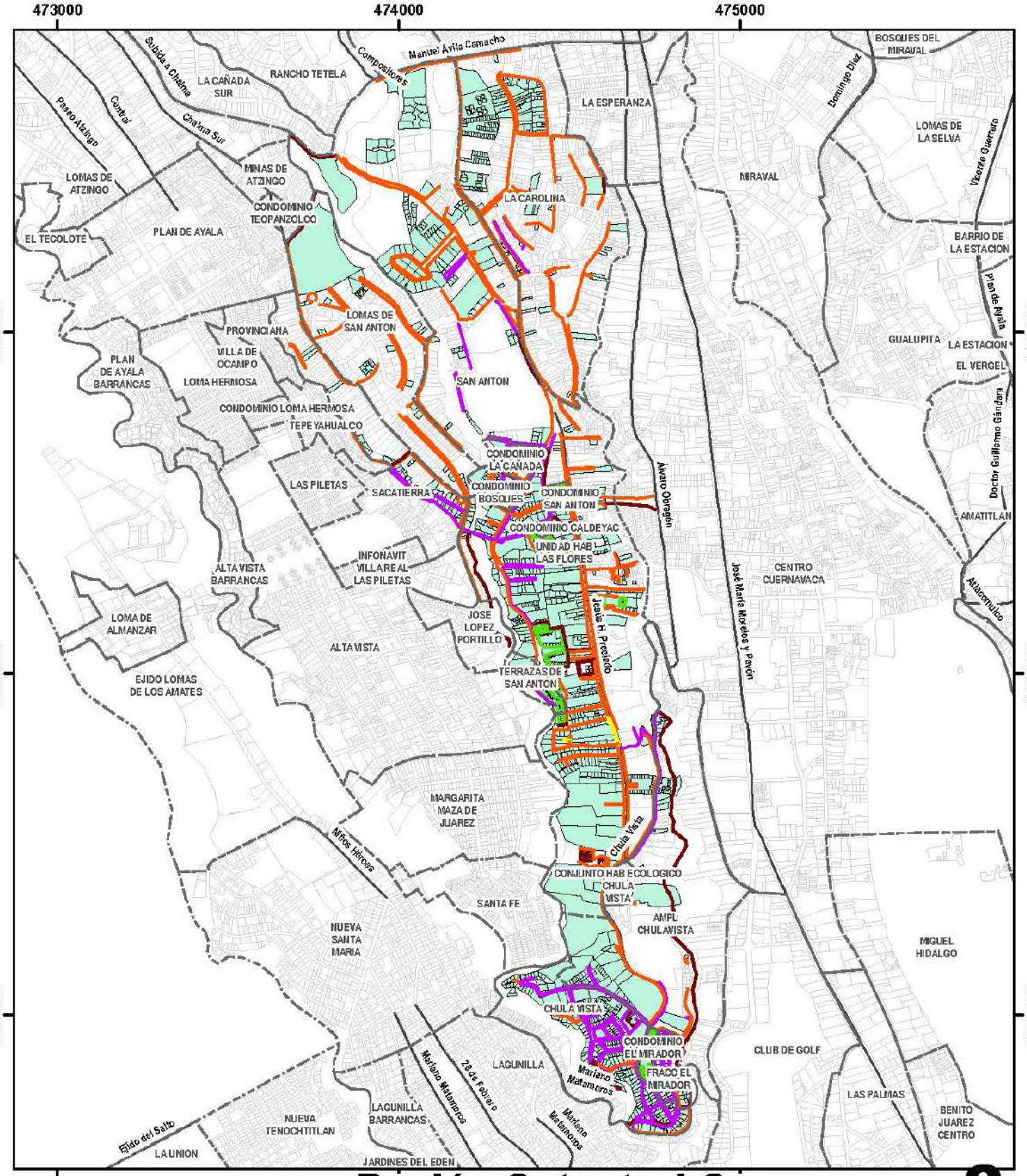
RECAUDADO 2020

$ 2,803,316

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto: **Región Catastral Cuernavaca 6**

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 6
  1,575 Predios
- Colonias

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	310
Empedrado o adoquín	159
Sin recubrimiento	8
No especificado	83
Conjunto habitacional	168

N W E S

1:15,000

Conoce la información de la Región 6

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Carolina, San Antón, Lomas de San Antón, Chulavista, Condominio Bosques, Condominio La Cañada, Caldeyac, Las Flores, El Mirador

NÚMERO DE PREDIOS

4,077

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO:	377
CONSTRUCCIÓN:	299

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 663,468

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 1,363

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

1,872
46%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	810
PORCENTAJE PREDIOS	20%
MONTO TOTAL	$ 411,017

MOROSOS

PREDIOS	1,101
PORCENTAJE	27%

EXENTOS

PREDIOS	168
PORCENTAJE	4%

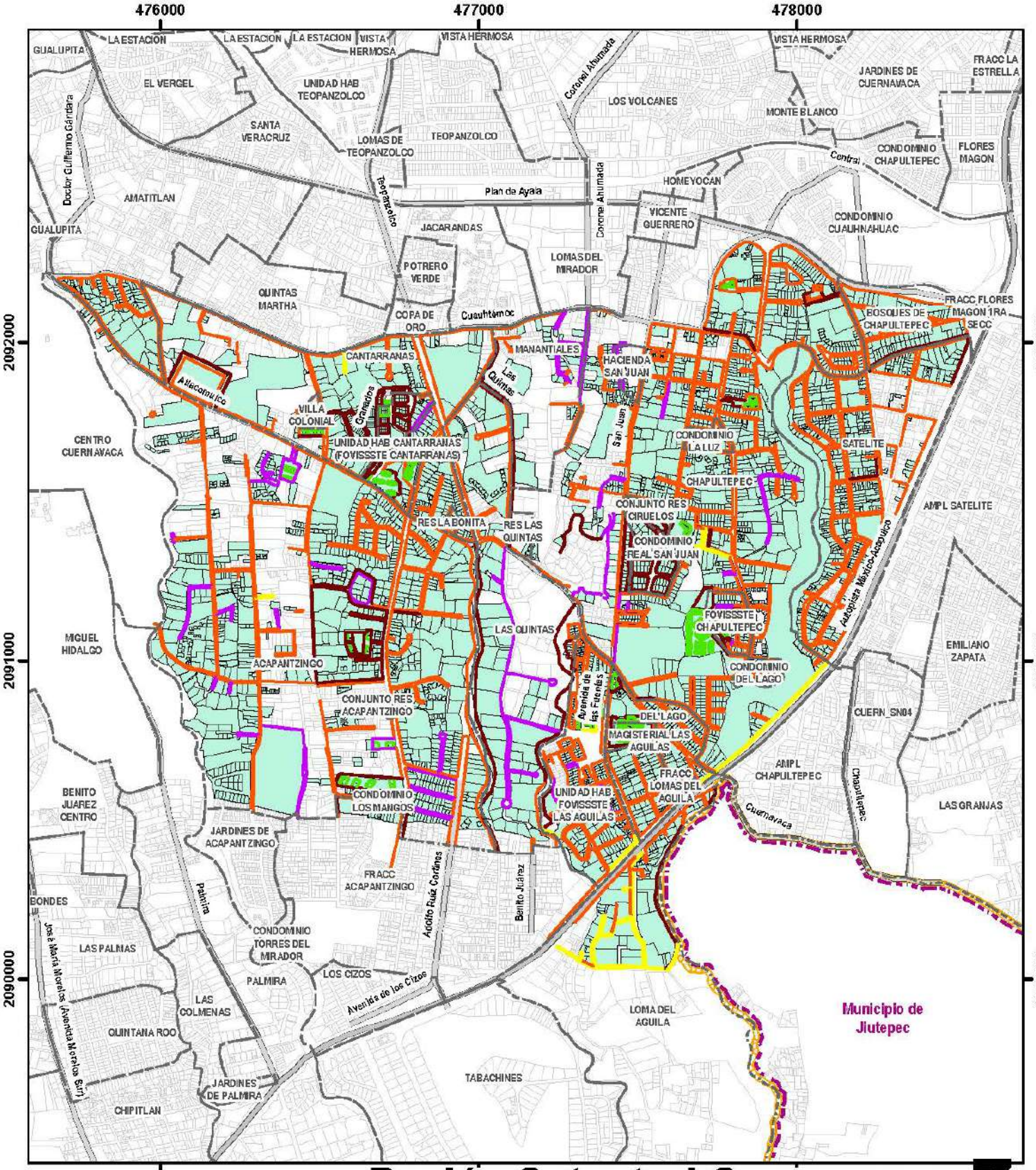
RECAUDADO 2020

$ 4,357,260

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto: **Región Catastral Cuernavaca 7**

Simbología

Región Catastral	Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Región Catastral 7 4,509 Predios	Pavimento o concreto	968
Colonias	Empedrado o adoquín	174
Municipio de Cuernavaca	Sin recubrimiento	46
Municipio colindante	No especificado	280
	Conjunto habitacional	317

N W E S

1:16,000

Conoce la información de la Región 7

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Acapatzingo, Cantarranas, Chapultepec, Fovissste Chapultepec, Las Quintas, Las Águilas, Lomas del Águila, Satélite, Manantiales, Real San Juan, La Luz

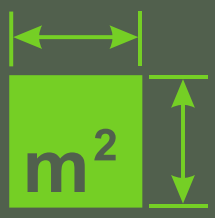
NÚMERO DE PREDIOS

7,299

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 437

CONSTRUCCIÓN: 220



PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 1,019,402

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 2,347

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

2,884

40%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	1,735
PORCENTAJE PREDIOS	24%
MONTO TOTAL	$ 1,573,809

MOROSOS

PREDIOS	1,436
PORCENTAJE	20%

EXENTOS

PREDIOS	359
PORCENTAJE	4.5%

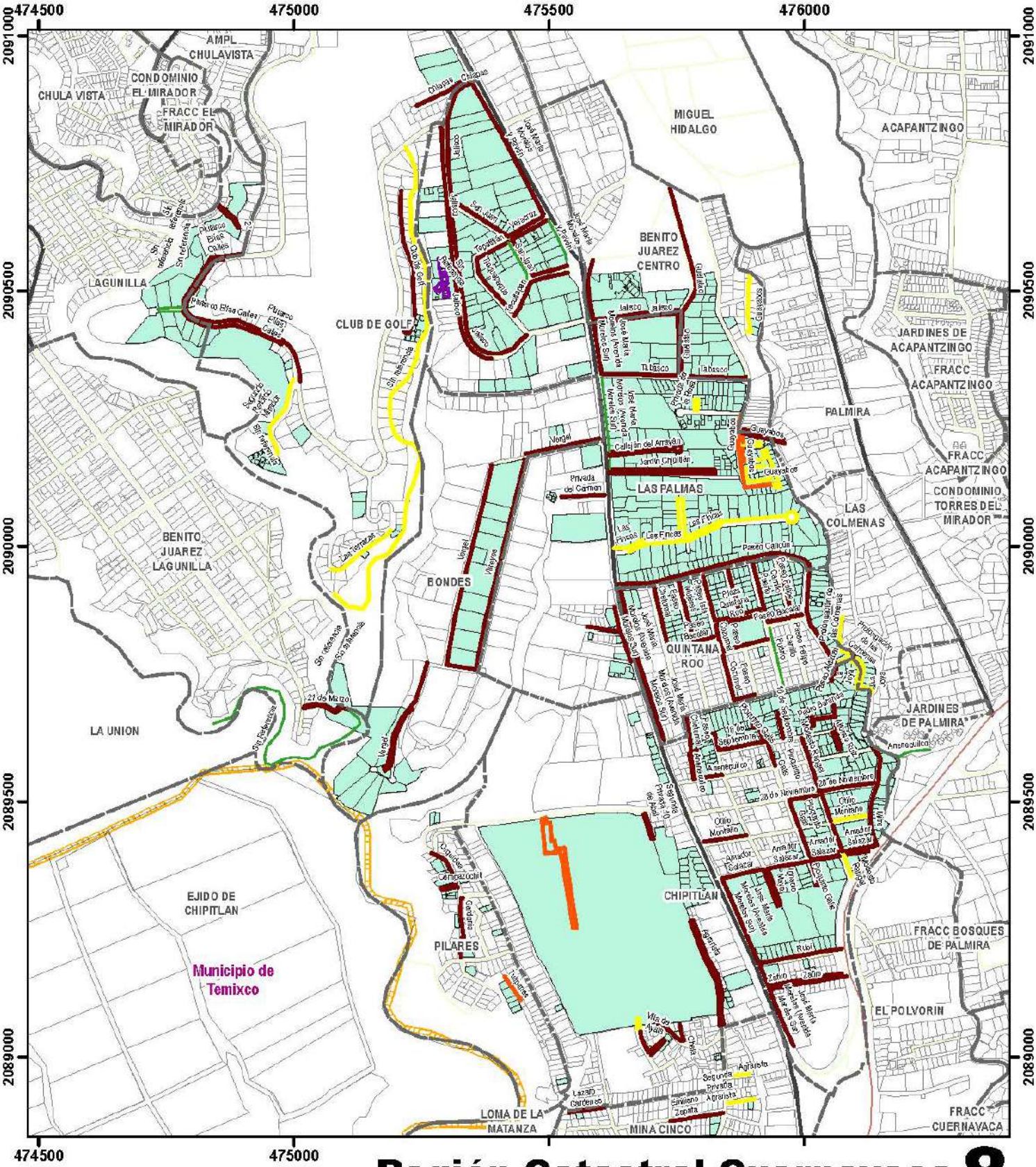
RECAUDADO 2020

$ 14,325,978

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto:

Región Catastral Cuernavaca 8

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 8
  1080 Predios
- Colonias
- Municipio de Cuernavaca
- Municipio colindante

Infraestructura Vial INEGI 2016

	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	157
Empedrado o adoquin	47
Sin recubrimiento	17
Conjunto habitacional	7
No especificado	11

N W E S

1:10,000

Conoce la información de la Región 8

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Las Palmas, Quintana Roo, Chipitlán

NÚMERO DE PREDIOS

2,397

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO:	609
CONSTRUCCIÓN:	257

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 1,062,300

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 2,317

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

988
41%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	562
PORCENTAJE PREDIOS	23%
MONTO TOTAL	$ 485,453

MOROSOS

PREDIOS	562
PORCENTAJE	23%

EXENTOS

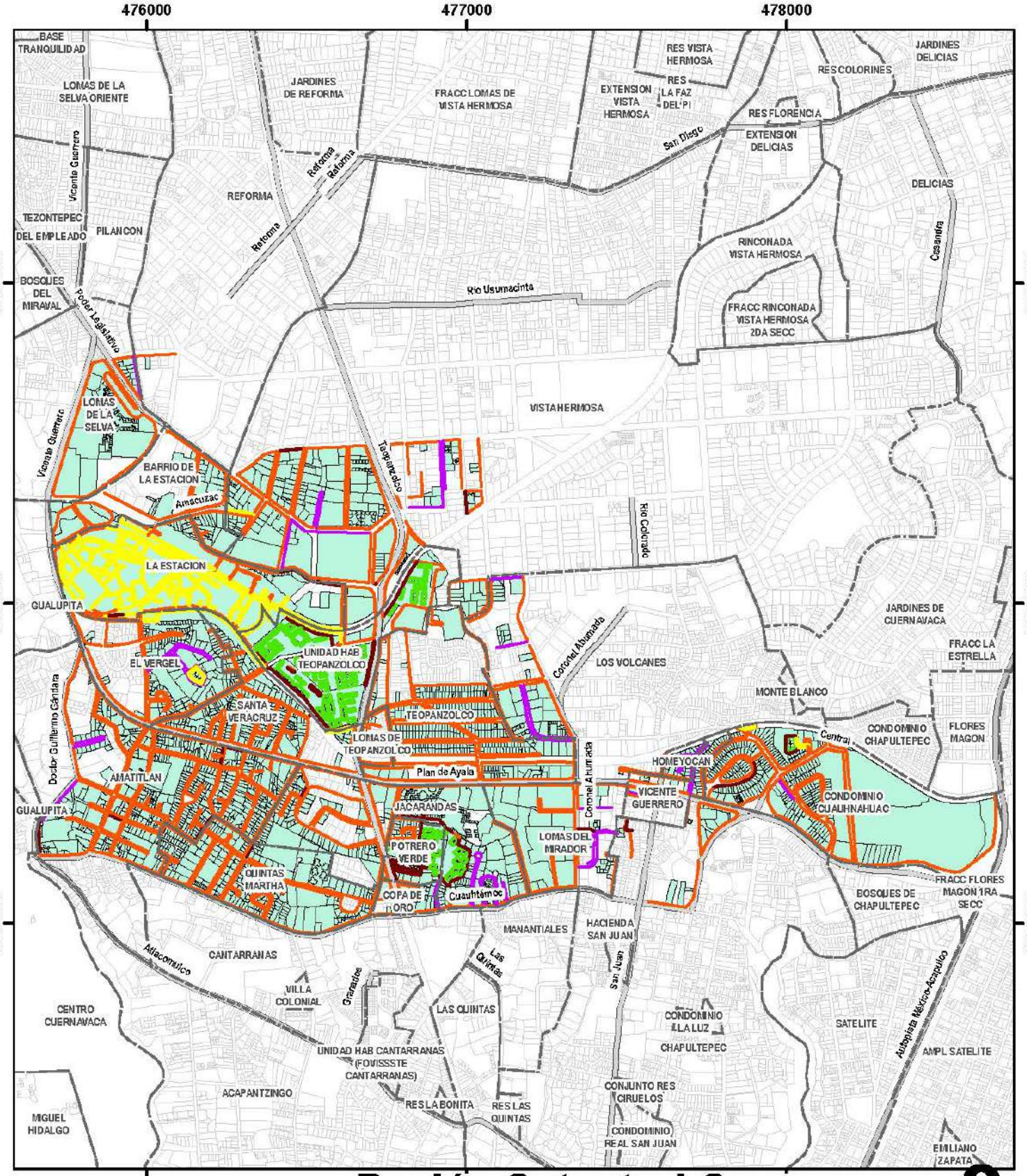
PREDIOS	184
PORCENTAJE	8%

RECAUDADO 2020 **$ 4,688,287**

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



476000 Proyecto: **Región Catastral Cuernavaca 9**

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 9
  3336 Predios
- Colonias

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	717
Empedrado o adoquín	72
Sin recubrimiento	289
No especificado	72
Conjunto habitacional	275

N W E S

1:16,000

Conoce la información de la Región 9

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Lomas de la Selva, La Estación, El Vergel, Amatitlán, Santa Veracruz, Teopanzolco, Jacarandas, Lomas del Mirador, Condominio Cuauhnahuac

NÚMERO DE PREDIOS

6,078

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO:	376
CONSTRUCCIÓN:	243

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 1,115,143

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 2,341

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

1,818
44%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	1,541
PORCENTAJE PREDIOS	25%
MONTO TOTAL	$ 1,388,122

MOROSOS

PREDIOS	1,140
PORCENTAJE	19%

EXENTOS

PREDIOS	270
PORCENTAJE	4%

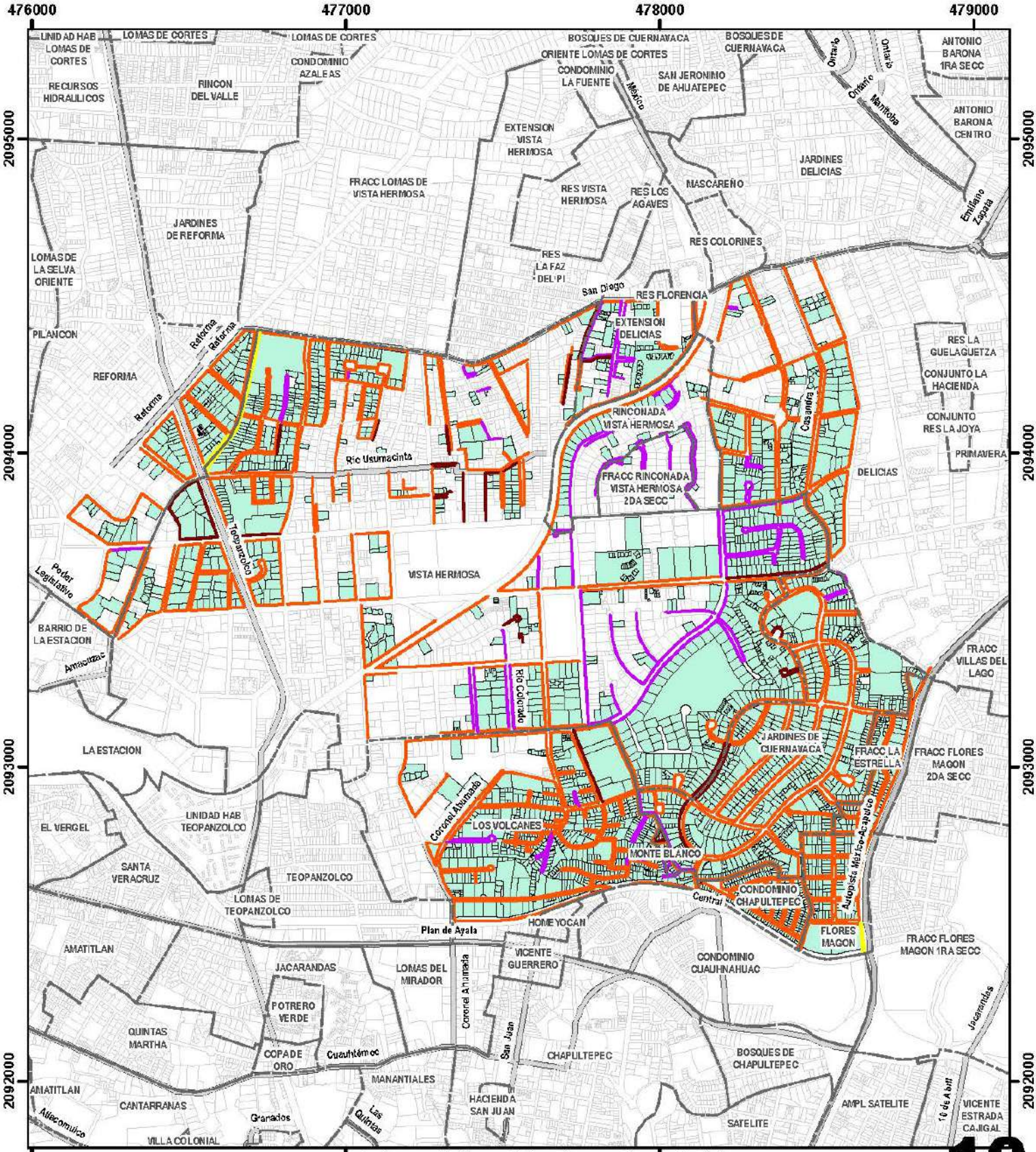
RECAUDADO 2020

$ 12,250,441

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto: **Región Catastral Cuernavaca 10**

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 10
  3,294 Predios
- Colonias

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	611
Empedrado o adoquín	138
Sin recubrimiento	6
No especificado	38
Conjunto habitacional	0

N W E S

1:16,000

Conoce la información de la Región 10

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Vista Hermosa, Jardines de Cuernavaca, Extensión Delicias, Los Volcanes, Condominio Chapultepec, Homeyocan, Monte Blanco, Fraccionamiento La Estrella

NÚMERO DE PREDIOS

5,409

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 565

CONSTRUCCIÓN: 270

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 1,632,235

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 3,754

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

2,482

46%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	1,415
PORCENTAJE PREDIOS	26%
MONTO TOTAL	$ 2,039,728

MOROSOS

PREDIOS	1,372
PORCENTAJE	25%

EXENTOS

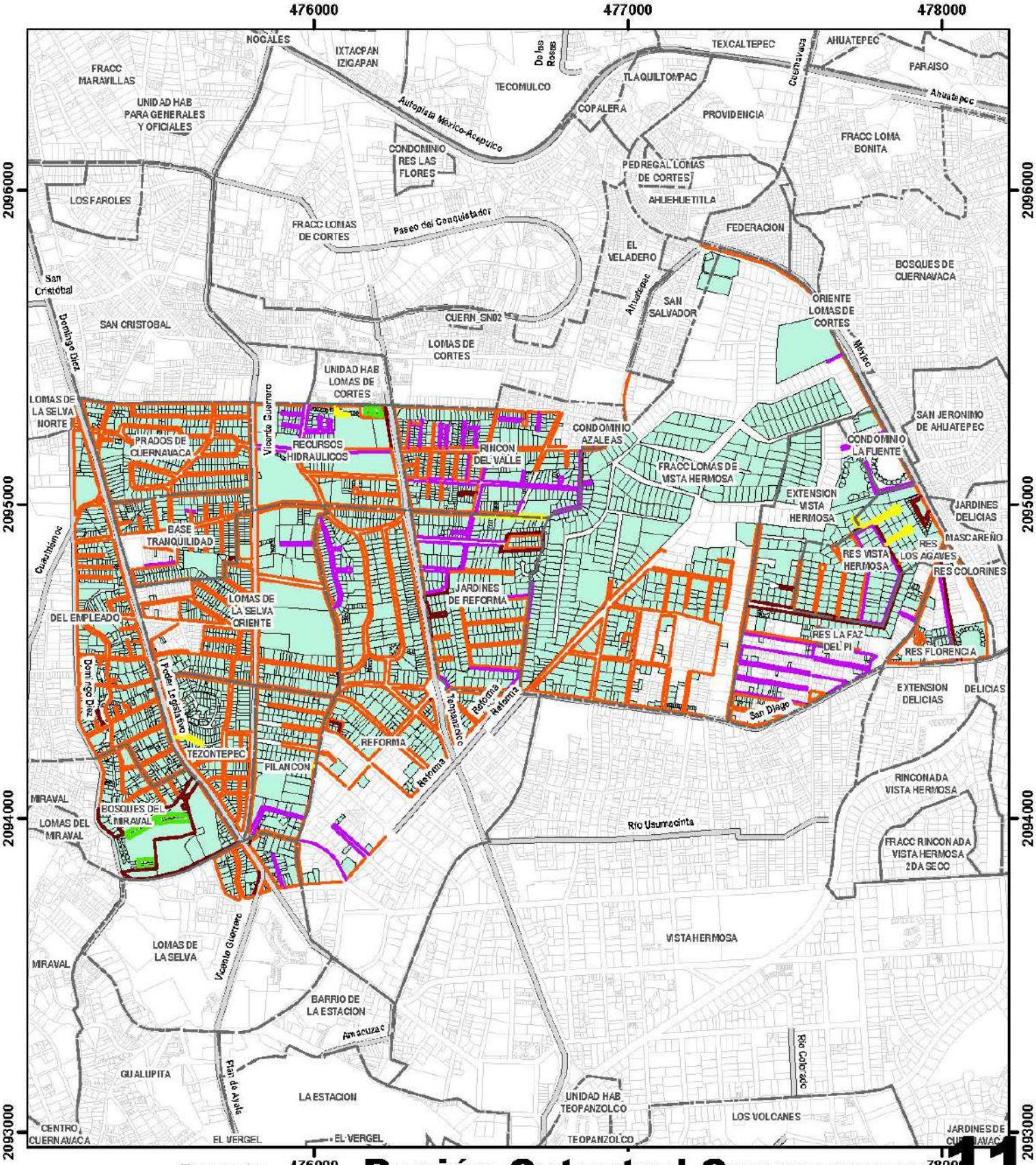
PREDIOS	240
PORCENTAJE	4%

RECAUDADO 2020 $ 15,289,074

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto: **Región Catastral Cuernavaca 11**

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 11
  4,659 Predios
- Colonias

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	788
Empedrado o adoquín	189
Sin recubrimiento	35
No especificado	58
Conjunto habitacional	11

N W E S

1:16,000

Conoce la información de la Región 11

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Prados de Cuernavaca, Base Tranquilidad, Lomas de la Selva, Bosques de Miraval, Tezontepec, Pilancón, Reforma, Jardines de Reforma, Lomas de Vista Hermosa, Residencial Vista Hermosa, Florencia, Agaves

NÚMERO DE PREDIOS

6,337

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 443

CONSTRUCCIÓN: 211

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 1,154,115

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 2,615

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

2,316

36%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	1,594
PORCENTAJE PREDIOS	25%
MONTO TOTAL	$ 1,379,734

MOROSOS

PREDIOS	1,638
PORCENTAJE	26%

EXENTOS

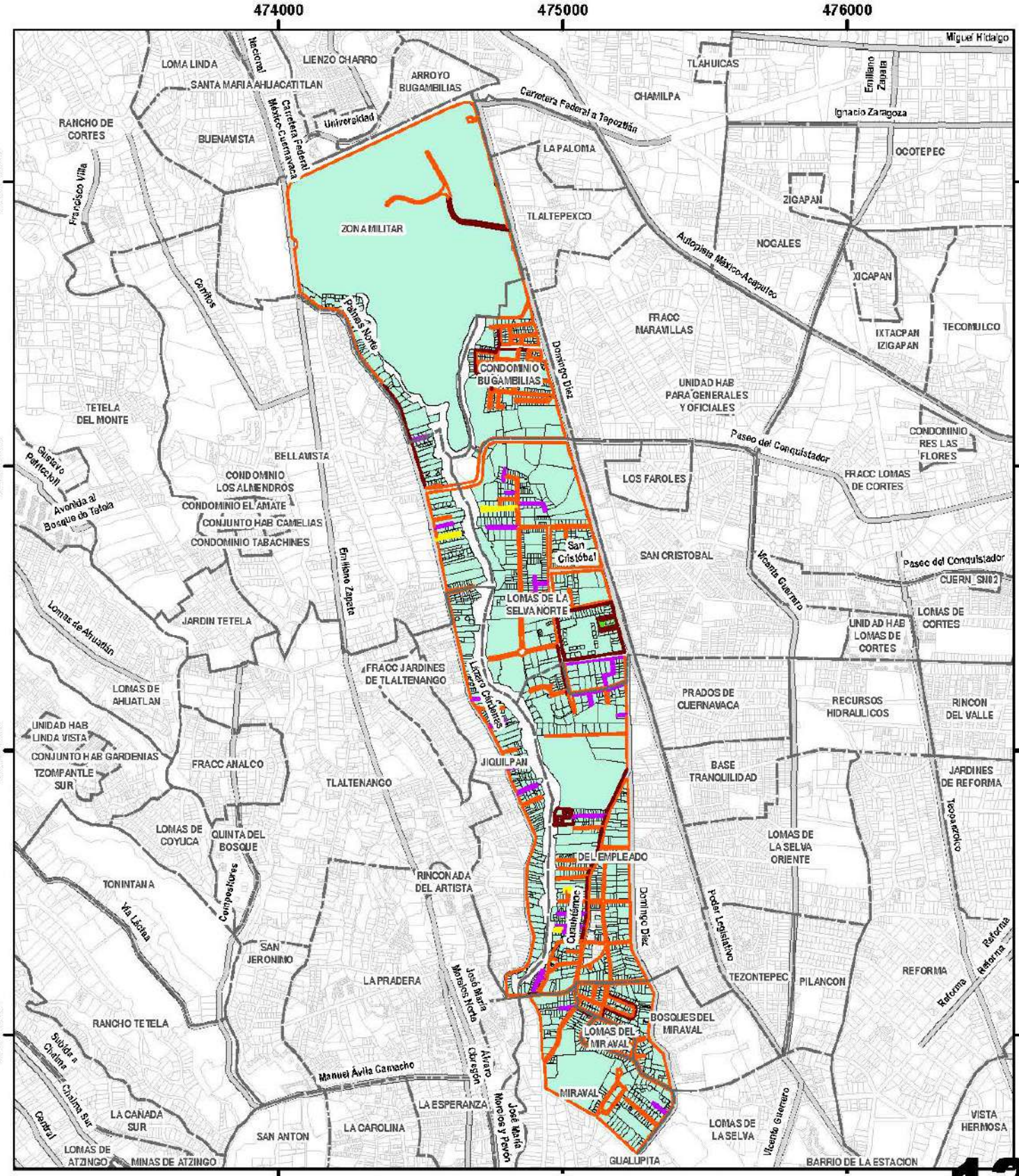
PREDIOS	407
PORCENTAJE	6%

RECAUDADO 2020 $ 12,137,937

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto: 474000

Región Catastral Cuernavaca 12

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 12
  2,190 Predios
- Colonias

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	355
Empedrado o adoquín	85
Sin recubrimiento	12
No especificado	63
Conjunto habitacional	4

N W E S

1:18,000

Conoce la información de la Región 12

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Zona Militar, Condominio Bugambilias, San Cristóbal, Lomas de la Selva Norte, Jiquilpan, Del Empleado, Lomas de Miraval

NÚMERO DE PREDIOS

2,286

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 464

CONSTRUCCIÓN: 297

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 1,380,988

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 2,807

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

962

42%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	525
PORCENTAJE PREDIOS	23%
MONTO TOTAL	$ 1,380,988

MOROSOS

PREDIOS	448
PORCENTAJE	20%

EXENTOS

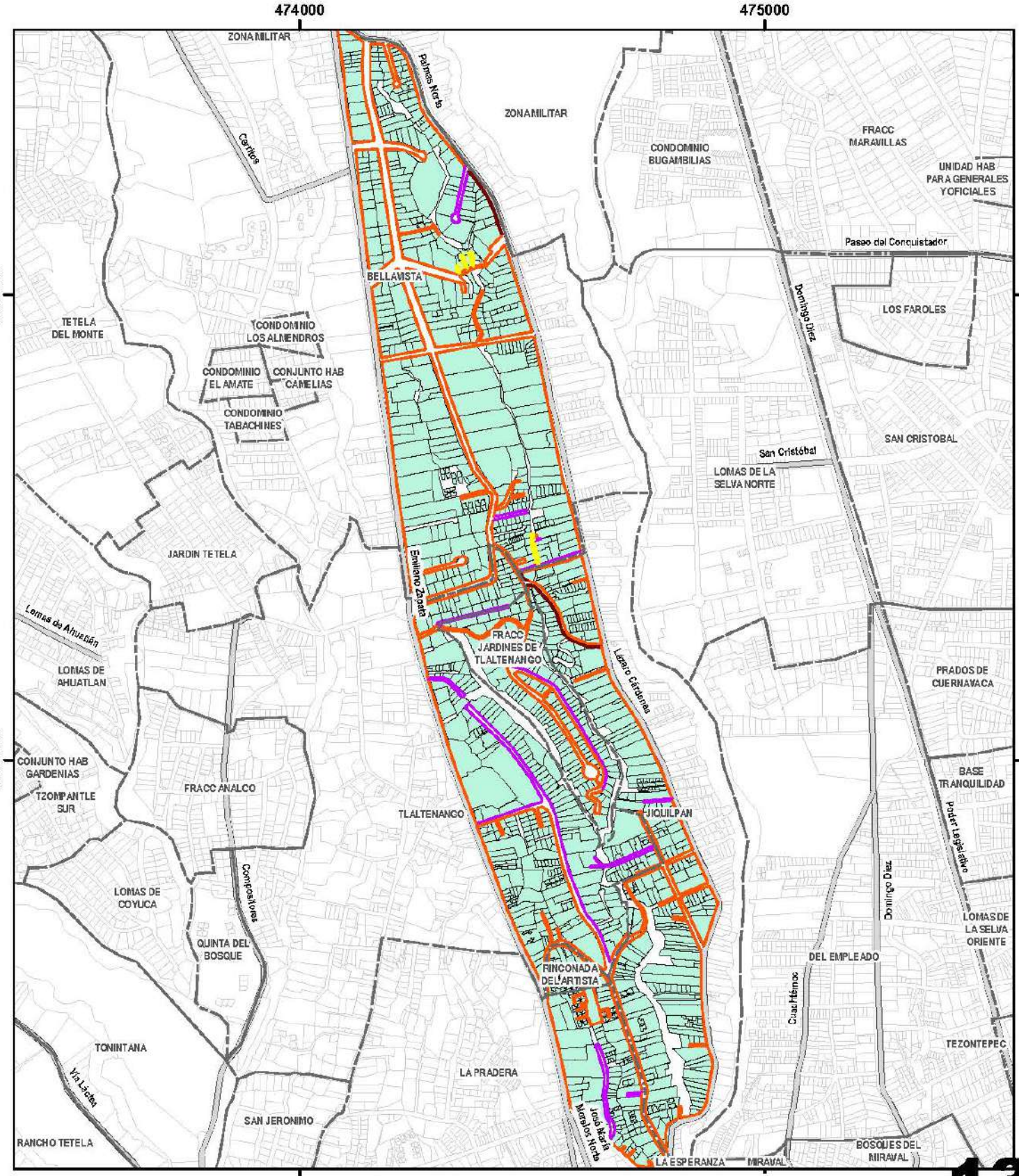
PREDIOS	192
PORCENTAJE	8%

RECAUDADO 2020 $ 5,420,047

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto: 474000

Región Catastral Cuernavaca 13

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 13
  1,329 Predios
- Colonias

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	258
Empedrado o adoquín	46
Sin recubrimiento	16
No especificado	3
Conjunto habitacional	4

N W E S

1:11,000

Conoce la información de la Región 13

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Bellavista, Fraccionamiento Jardines de Tlaltenango, Jiquilpan, Rinconada del Artista

NÚMERO DE PREDIOS

1,697

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 396

CONSTRUCCIÓN: 228

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 887,289

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 1,888

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

767

45%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	409
PORCENTAJE PREDIOS	24%
MONTO TOTAL	$ 887,289

MOROSOS

PREDIOS	337
PORCENTAJE	20%

EXENTOS

PREDIOS	117
PORCENTAJE	7%

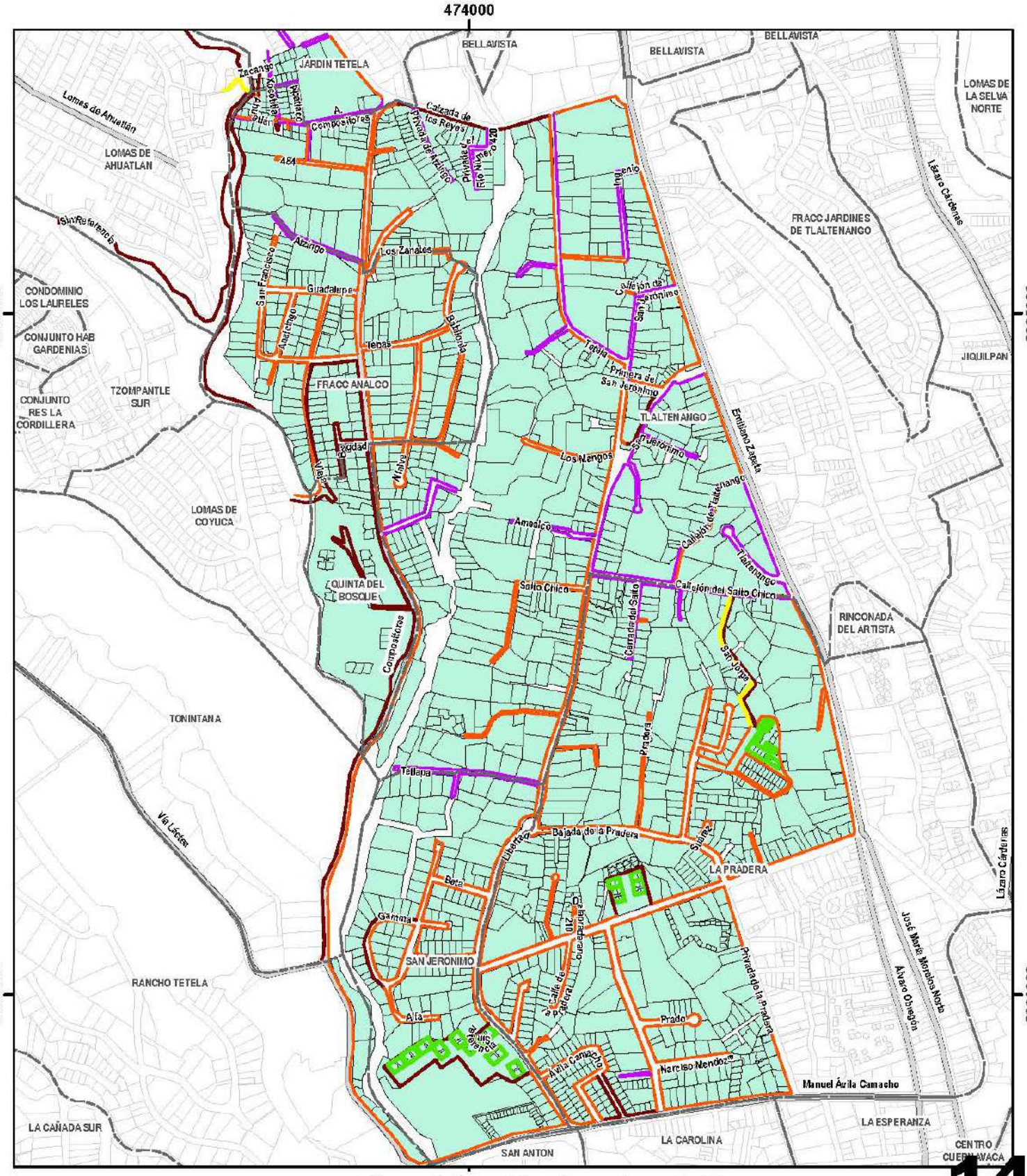
RECAUDADO 2020

$ 2,562,611

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto: **Región Catastral Cuernavaca 14**

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 14
  1,535 Predios
- Colonias

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	261
Empedrado o adoquín	105
Sin recubrimiento	5
No especificado	49
Conjunto habitacional	34

N W E S

1:7,500

Conoce la información de la Región 14

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Jardín Tetela, Analco, Quinta del Bosque, Tlaltenango, San Jerónimo, La Pradera

NÚMERO DE PREDIOS

1,895

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 469

CONSTRUCCIÓN: 225

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 1,170,573

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 2,433

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

624

32%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	448
PORCENTAJE PREDIOS	24%
MONTO TOTAL	$ 446,241

MOROSOS

PREDIOS	368
PORCENTAJE	19%

EXENTOS

PREDIOS	168
PORCENTAJE	9%

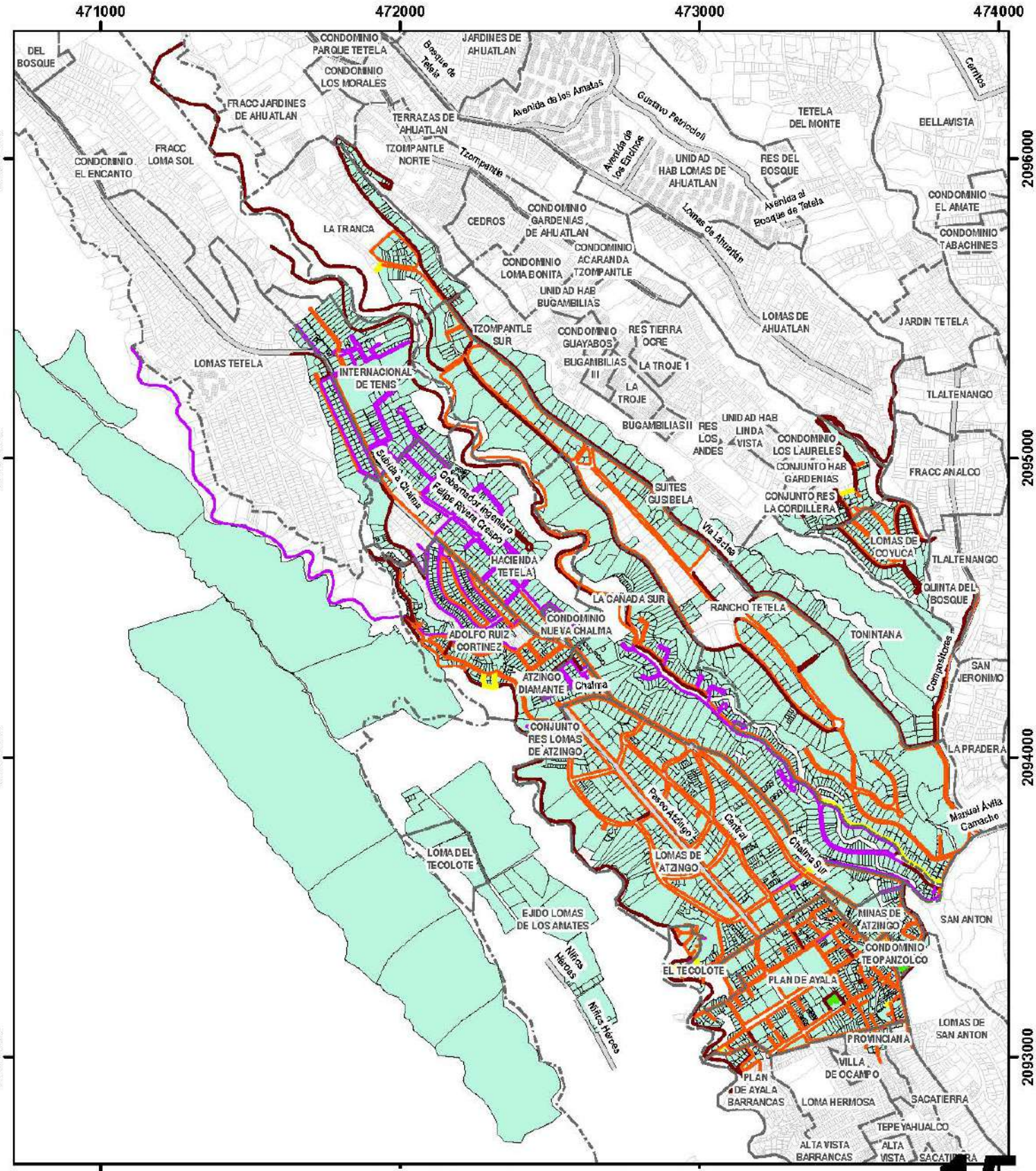
RECAUDADO 2020

$ 3,907,300

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto: **Región Catastral Cuernavaca 15**

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 15
  3,448 Predios
- Colonias

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	573
Empedrado o adoquín	210
Sin recubrimiento	23
No especificado	130
Conjunto habitacional	24

N W E S

1:17,000

Conoce la información de la Región 15

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Internacional de Tenis, Hacienda Tetela, Adolfo Ruíz Cortínez, Atzingo, Amates, Chalma, Tzompantle Sur, Cañada Sur, Rancho Tetela, Lomas de Coyuca, El Tecolote, Plan de Ayala

NÚMERO DE PREDIOS

4,021

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 901

CONSTRUCCIÓN: 196

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 1,189,700

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 2,061

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

331

8%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	865
PORCENTAJE PREDIOS	22%
MONTO TOTAL	$ 610,118

MOROSOS

PREDIOS	1384
PORCENTAJE	34%

EXENTOS

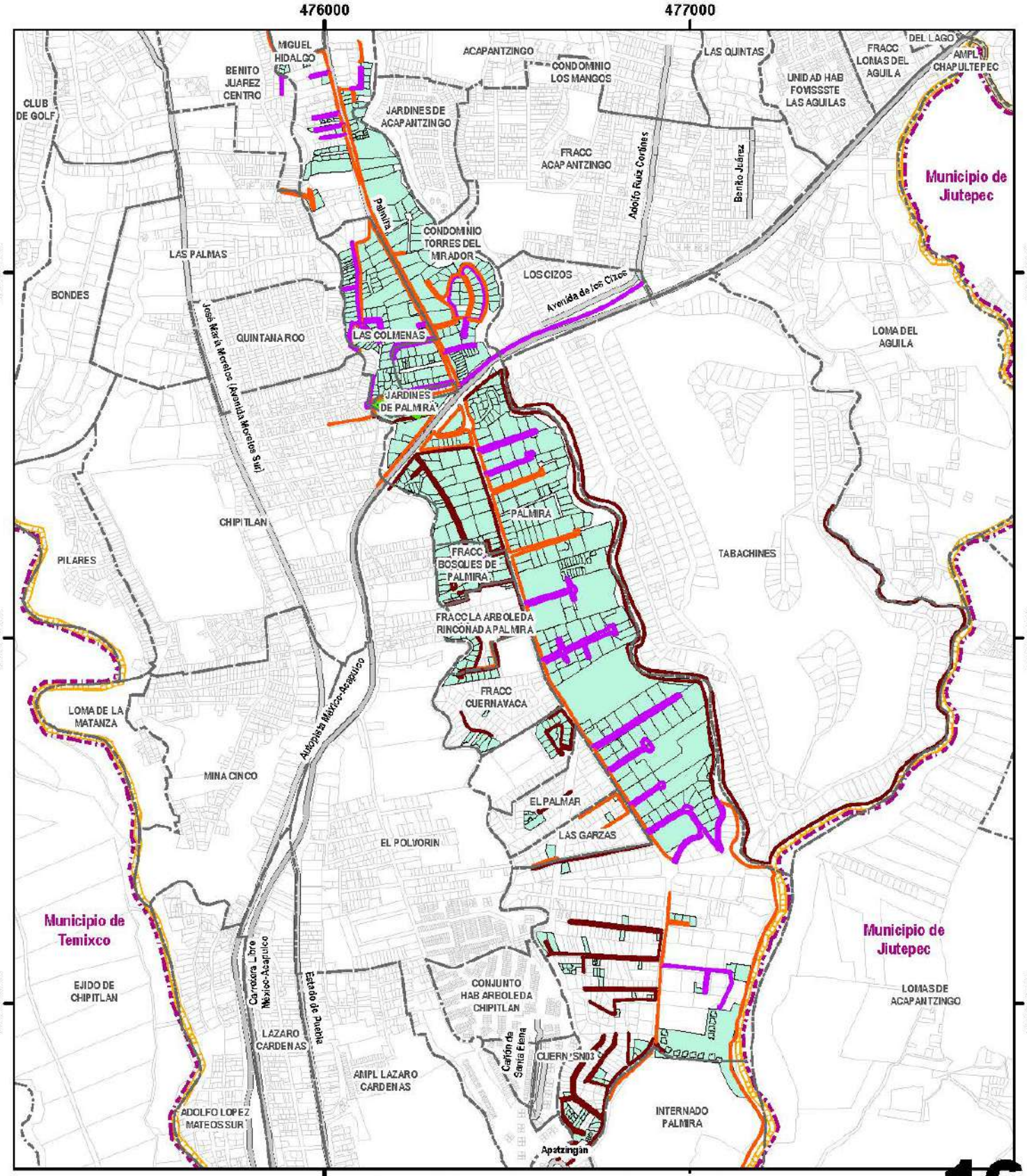
PREDIOS	735
PORCENTAJE	18%

RECAUDADO 2020 $ 5,562,887

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto: **Región Catastral Cuernavaca 16**

Simbología

Región Catastral	Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Región Catastral 16 725 Predios	Pavimento o concreto	94
Colonias	Empedrado o adoquín	121
Municipio de Cuernavaca	Sin recubrimiento	0
Municipio colindante	No especificado	108
	Conjunto habitacional	17

N W E S

1:14,000

Conoce la información de la Región 16

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Torres del Mirador, Las Colmenas, Jardines de Palmira, Palmira, Bosques de Palmira

NÚMERO DE PREDIOS

1,570

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 731

CONSTRUCCIÓN: 252

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 1,568,551

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 3,530

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

88

6%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	360
PORCENTAJE PREDIOS	23%
MONTO TOTAL	$ 459,244

MOROSOS

PREDIOS	384
PORCENTAJE	24%

EXENTOS

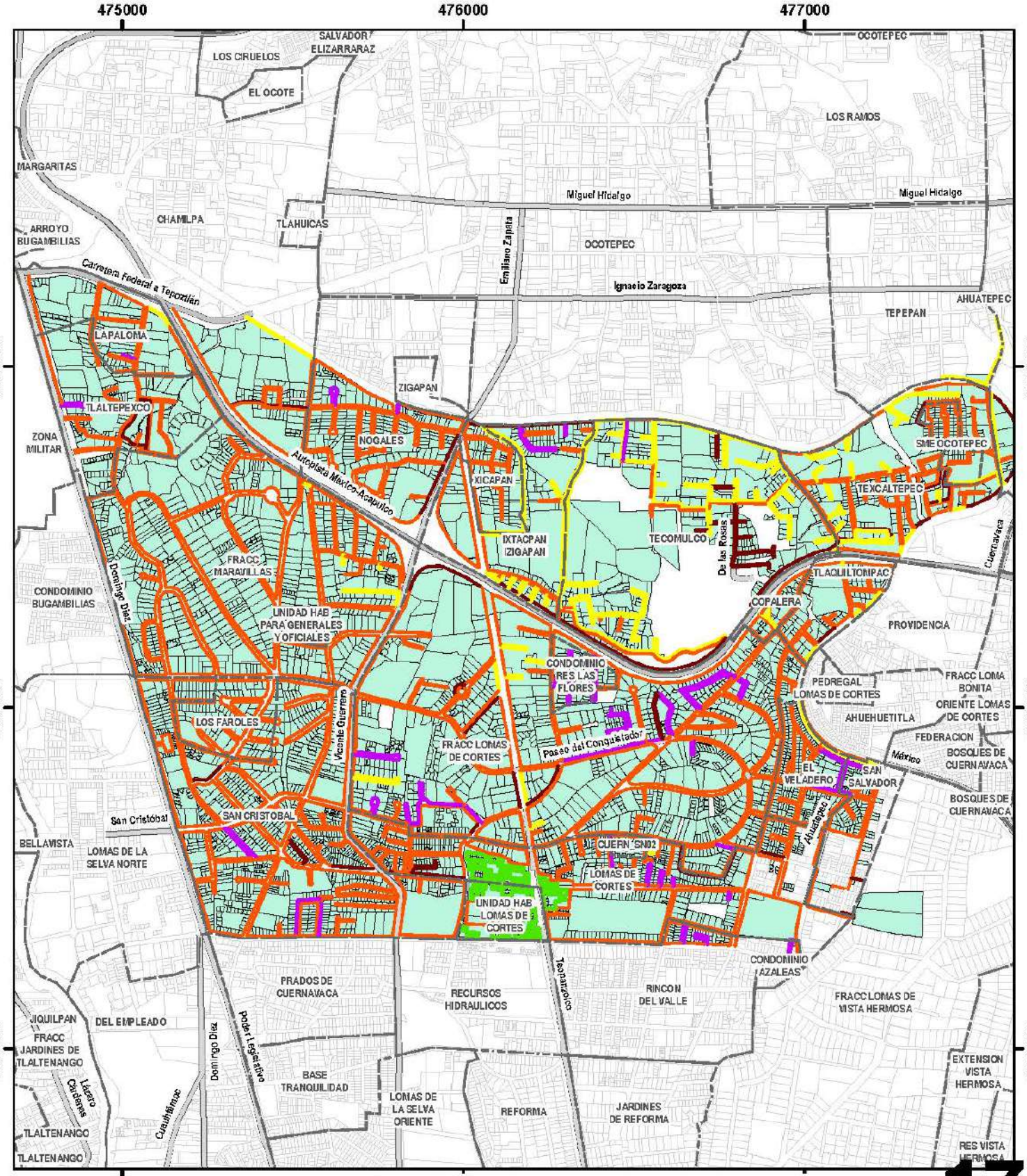
PREDIOS	144
PORCENTAJE	9%

RECAUDADO 2020 $ 4,247,060

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto: **Región Catastral Cuernavaca 17**

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 17
  5,398 Predios
- Colonias

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	1076
Empedrado o adoquín	133
Sin recubrimiento	260
No especificado	118
Conjunto habitacional	177

N W E S

1:15,000

Conoce la información de la Región 17

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

La Paloma, Tlatepexco, Maravillas, Nogales, Xicapan, Tecomulco, Texcaltepec, SME Ocotepec, Copalera, Las Flores, Veladero, Lomas de Cortés, Los Faroles, San Cristóbal

NÚMERO DE PREDIOS

6,050

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 567

CONSTRUCCIÓN: 225

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 824,265

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 1,876

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

565

9%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	1,401
PORCENTAJE PREDIOS	23%
MONTO TOTAL	$ 894,317

MOROSOS

PREDIOS	1,683
PORCENTAJE	28%

EXENTOS

PREDIOS	646
PORCENTAJE	11%

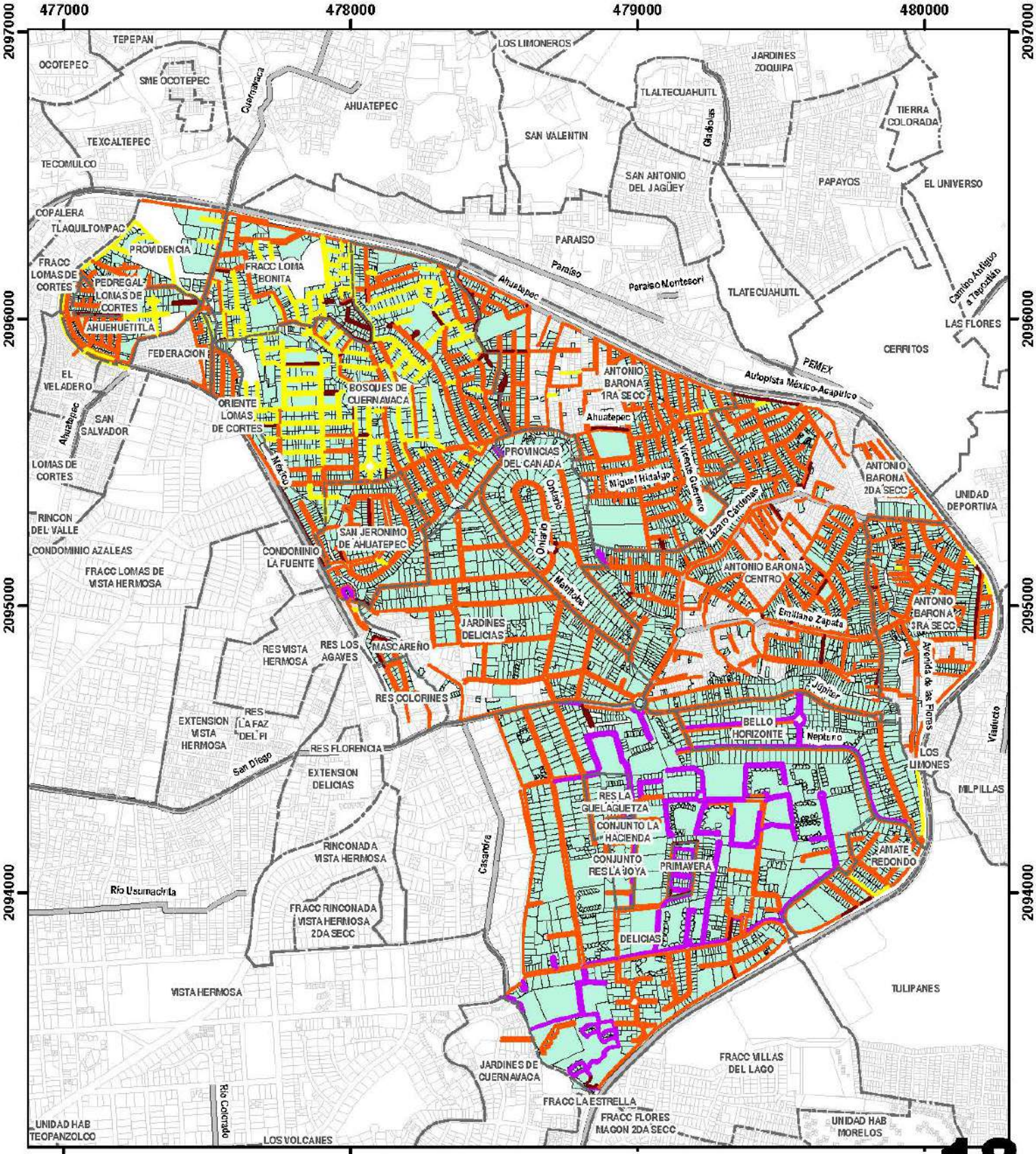
RECAUDADO 2020

$ 8,094,062

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto: **Región Catastral Cuernavaca 18**

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 18
  7,845 Predios
- Colonias

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	1643
Empedrado o adoquín	197
Sin recubrimiento	433
No especificado	110
Conjunto habitacional	0

N W E S

1:17,500

Conoce la información de la Región 18

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Antonio Barona (Centro, 1a, 2a y 3a sección) Provincias del Canadá, Bosques de Cuernavaca, Loma Bonita, Providencia, Ahuehuetitla, San Jerónimo Ahuatepec, Delicias, Jardines Delicias, Bello Horizonte, La Guelaguetza, La Hacienda, La Joya, Primavera

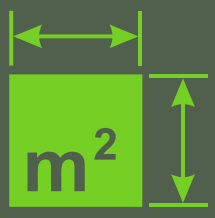
NÚMERO DE PREDIOS

8,444

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 406

CONSTRUCCIÓN: 213



PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 730,039

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 2,020

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

1,101

13%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS 1,401

PORCENTAJE PREDIOS 23%

MONTO TOTAL $ 894,317

MOROSOS

PREDIOS 2,511

PORCENTAJE 30%

EXENTOS

PREDIOS 756

PORCENTAJE 9%

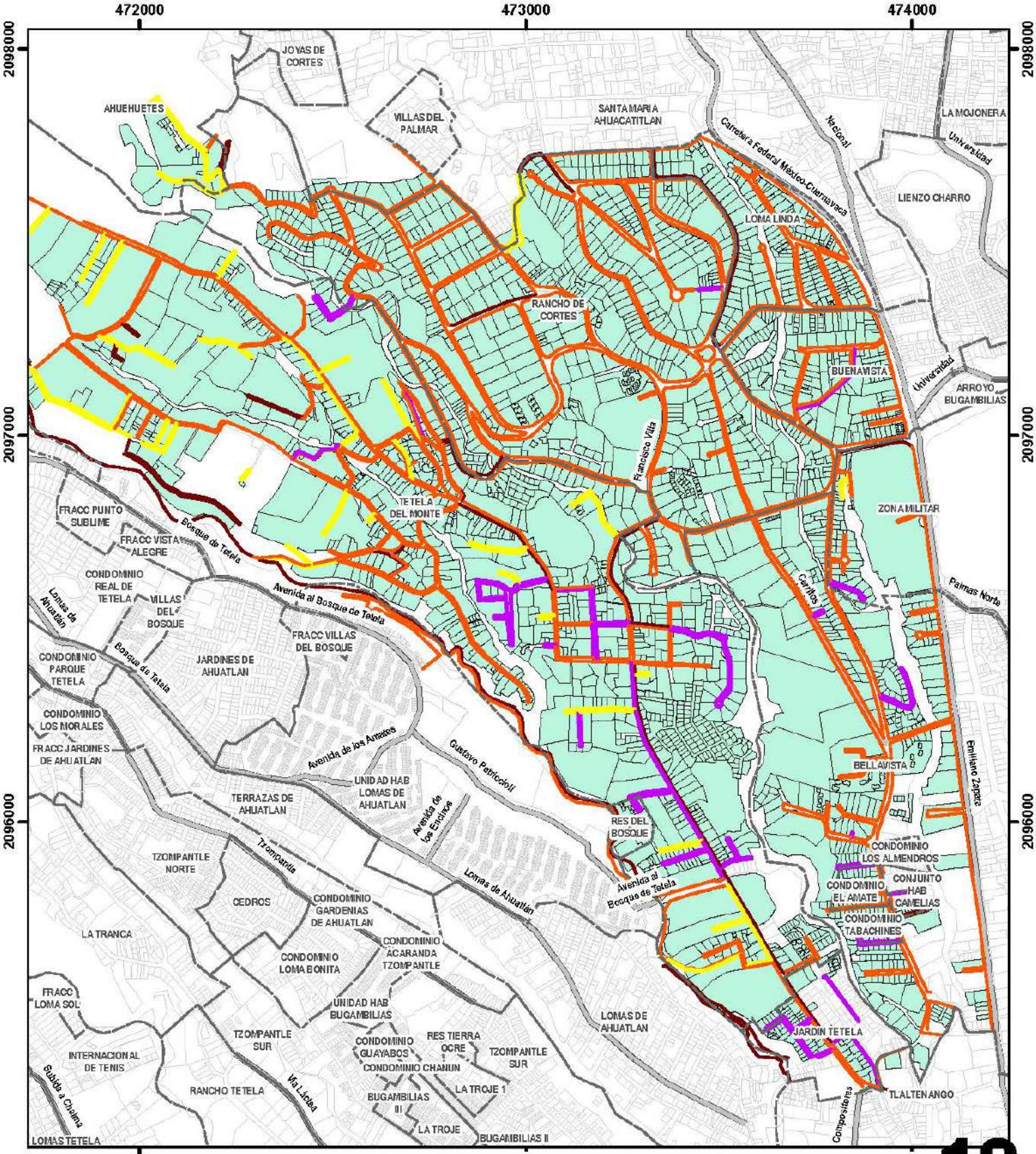
RECAUDADO 2020

$ 11,970,192

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto: **Región Catastral Cuernavaca 19**

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 19
  2,613 Predios
- Colonias

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	497
Empedrado o adoquín	115
Sin recubrimiento	127
No especificado	59
Conjunto habitacional	0

N W E S

1:13,000

Conoce la información de la Región 19

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Loma Linda, Rancho Cortés, Buena Vista, Tetela del Monte, Del Bosque, Bellavista, Los Almendros, Camelias, Amate, Jardín Tetela, Condominio Tabachines

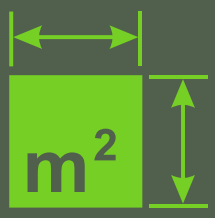
NÚMERO DE PREDIOS

2,593

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 924

CONSTRUCCIÓN: 298



PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 1,712,517

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 3,377

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

148

6%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	604
PORCENTAJE PREDIOS	23%
MONTO TOTAL	$ 706,153

MOROSOS

PREDIOS	550
PORCENTAJE	21%

EXENTOS

PREDIOS	361
PORCENTAJE	14%

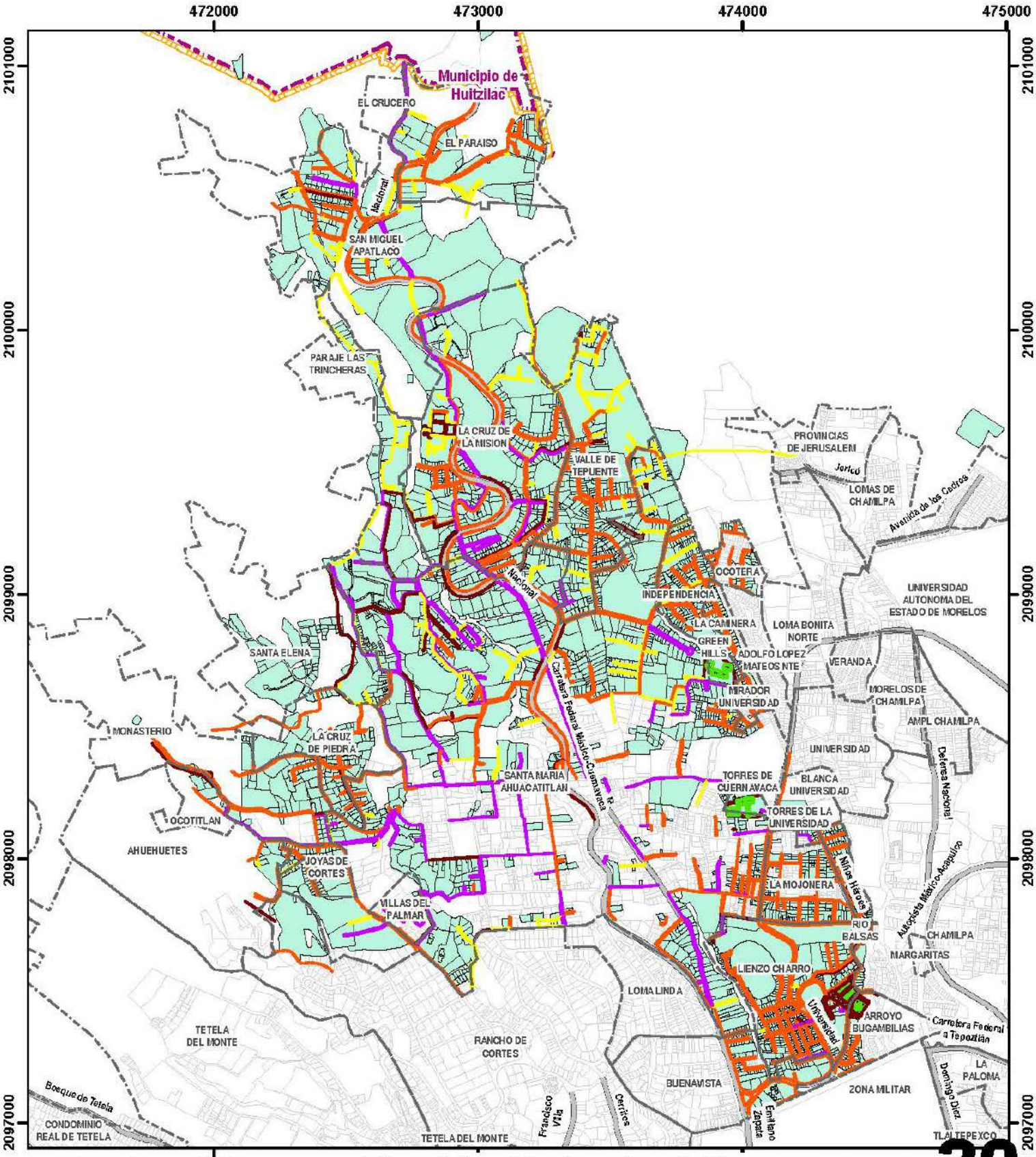
RECAUDADO 2020

$ 6,952,298

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto:

Región Catastral Cuernavaca 20

Simbología

Región Catastral	Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Región Catastral 20 3,684 Predios	Pavimento o concreto	954
Colonias	Empedrado o adoquín	262
Municipio de Cuernavaca	Sin recubrimiento	384
Municipio colindante	No especificado	213
	Conjunto habitacional	93

N
W E
S

1:19,000

Conoce la información de la Región 20

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

San Miguel Apatlaco, La Cruz de la Misión, Valle de Tepuente, Independencia, Santa Elena, Ocotera, Santa María Ahuacatitlán, La Cruz de Piedra, La Mojonera, Lienzo Charro

NÚMERO DE PREDIOS

4,241

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 779

CONSTRUCCIÓN: 201

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 596,147

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 1,461

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

614

15%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	923
PORCENTAJE PREDIOS	22%
MONTO TOTAL	$ 488,581

MOROSOS

PREDIOS	1,656
PORCENTAJE	39%

EXENTOS

PREDIOS	9801
PORCENTAJE	23%

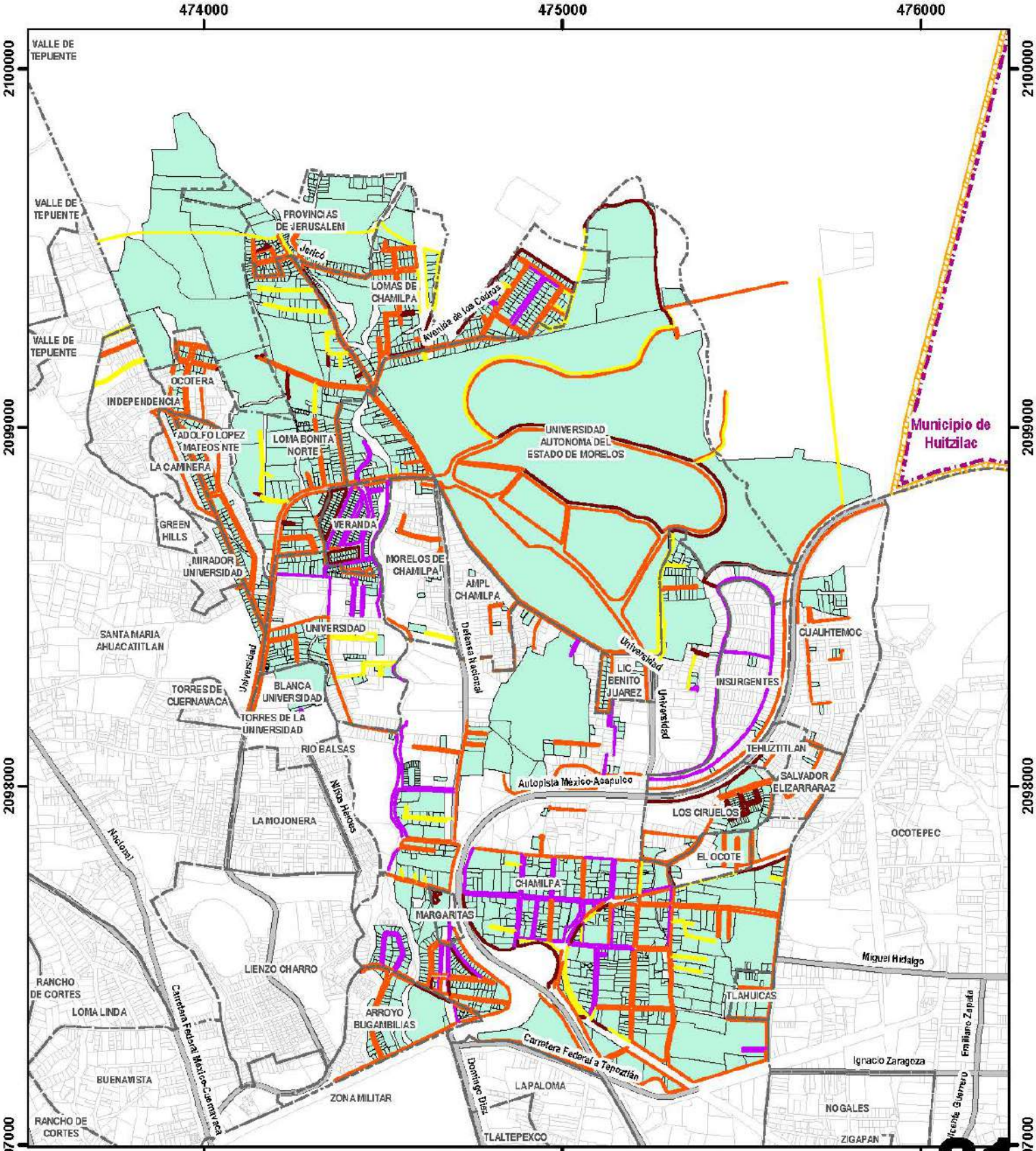
RECAUDADO 2020

$ 3,607,042

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto:

Región Catastral Cuernavaca 21

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 21
  2,102 Predios
- Colonias
- Municipio de Cuernavaca
- Municipio colindante

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	469
Empedrado o adoquín	141
Sin recubrimiento	149
No especificado	96
Conjunto habitacional	0

N W E S

1:14,000

Conoce la información de la Región 21

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Provincias de Jerusalén, UAEM, Ocotera, Adolfo López Mateos, Loma Bonita, Veranda, Universidad, Chamilpa, Cuauhtémoc, Tlahuicas, Margaritas, Arroyo Bugambilias

NÚMERO DE PREDIOS

3,264

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 885

CONSTRUCCIÓN: 223

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 745,095

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 1,182

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

475

15%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	737
PORCENTAJE PREDIOS	23%
MONTO TOTAL	$ 745,095

MOROSOS

PREDIOS	1,076
PORCENTAJE	33%

EXENTOS

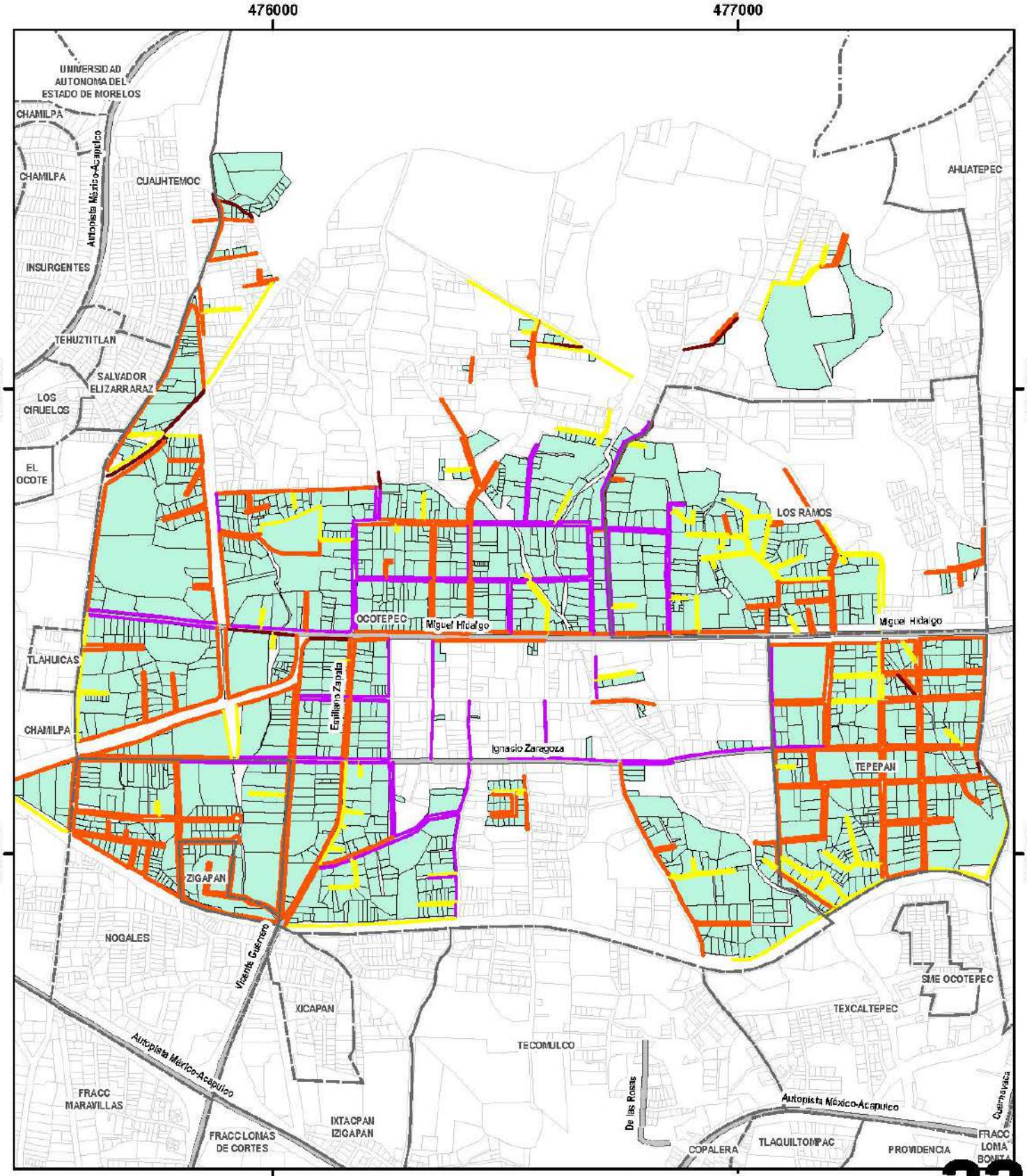
PREDIOS	798
PORCENTAJE	25%

RECAUDADO 2020 $ 2,504,733

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto:

Región Catastral Cuernavaca 22

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 22
  1,469 Predios
- Colonias

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	349
Empedrado o adoquín	93
Sin recubrimiento	241
No especificado	17
Conjunto habitacional	0

N W E S

1:11,000

Conoce la información de la Región 22

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Ocotepec, Zigapan, Los Ramos, Tepepan

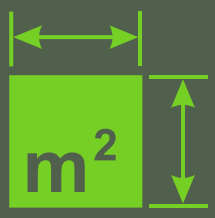
NÚMERO DE PREDIOS

1,770

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 982

CONSTRUCCIÓN: 226



PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 399,632

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 1,315

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

221

12%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	234
PORCENTAJE PREDIOS	13%
MONTO TOTAL	$ 95,424

MOROSOS

PREDIOS	1,105
PORCENTAJE	62%

EXENTOS

PREDIOS	330
PORCENTAJE	19%

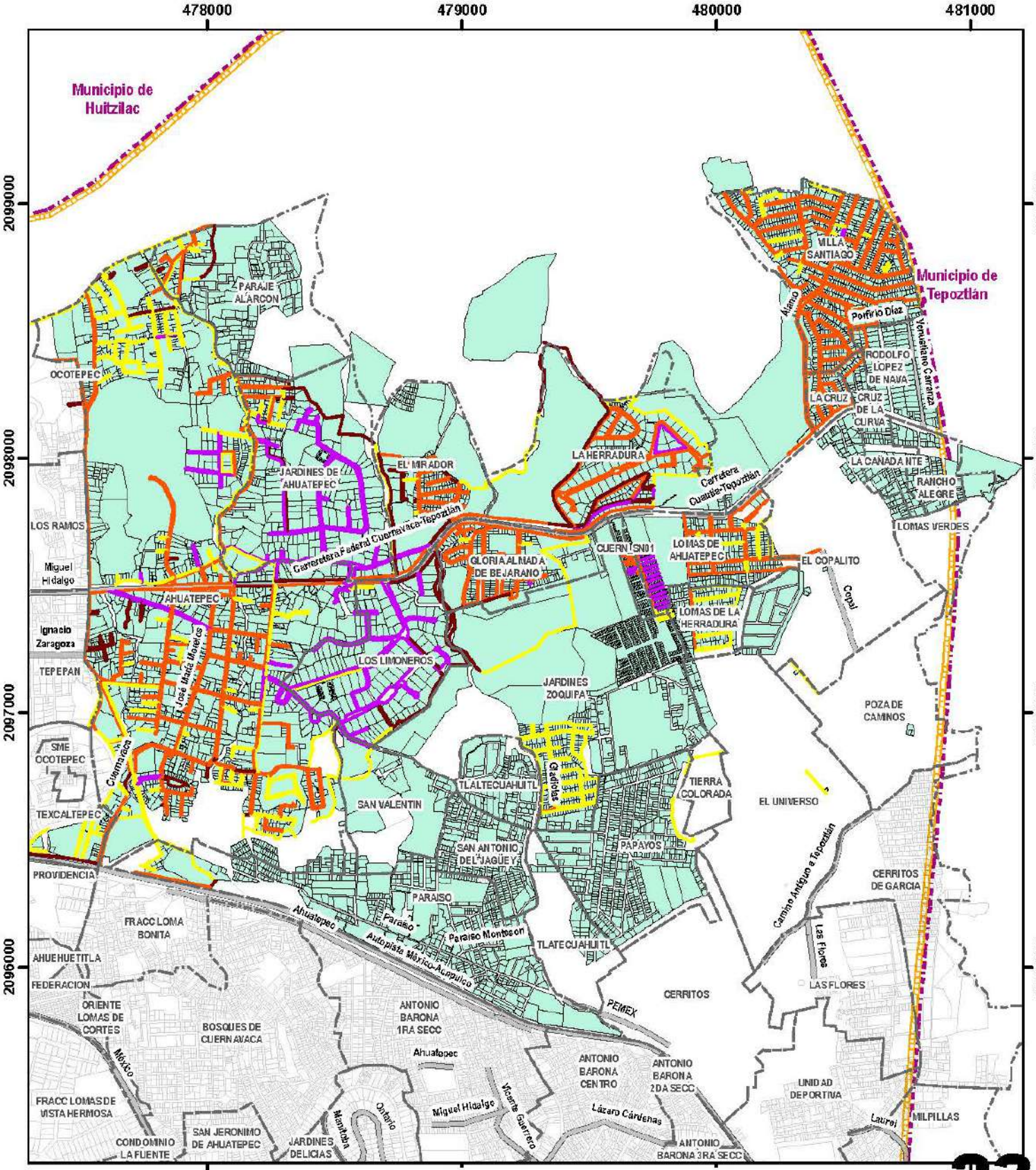
RECAUDADO 2020

$ 853,403

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto: 478000

Región Catastral Cuernavaca 23

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 24
  7,264 Predios
- Colonias
- Municipio de Cuernavaca
- Municipio colindante

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	717
Empedrado o adoquín	224
Sin recubrimiento	523
No especificado	135
Conjunto habitacional	0

N W E S

1:20,000

Conoce la información de la Región 23

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Ahuatepec, Jardines de Ahuatepec, Los Limoneros, El Mirador, Gloria Almada de Bejarano, Paraje Alarcón, Zoquipa, La Herradura, Villa Santiago, Rodolfo López de Nava, Rancho Alegre, Papayos, Paraíso, Tlatecuahuitl, San Valentín, San Antonio del Jagüey

NÚMERO DE PREDIOS

4,478

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 1,611

CONSTRUCCIÓN: 160

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 666,776

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 2,263

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

628

14%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	550
PORCENTAJE PREDIOS	12%
MONTO TOTAL	$ 360,302

MOROSOS

PREDIOS	2,897
PORCENTAJE	65%

EXENTOS

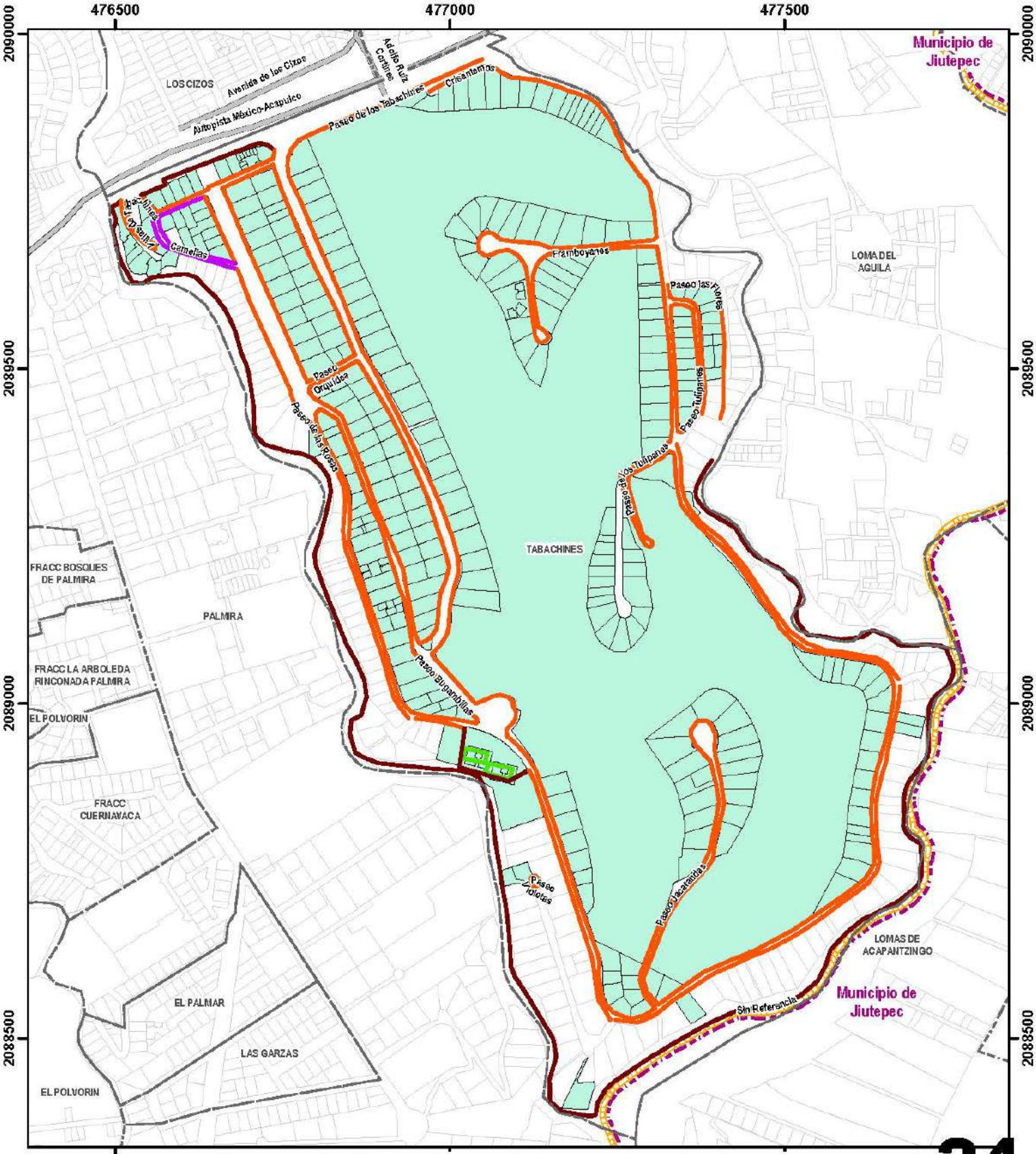
PREDIOS	299
PORCENTAJE	7%

RECAUDADO 2020 $ 3,617,789

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto: **Región Catastral Cuernavaca 24**

Simbología

Región Catastral	Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Región Catastral 24 330 Predios	Pavimento o concreto	71
Colonias	Empedrado o adoquín	3
Municipio de Cuernavaca	Sin recubrimiento	0
Municipio colindante	No especificado	9
	Conjunto habitacional	8

N W E S

1:7,500

Conoce la información de la Región 24

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Tabachines

NÚMERO DE PREDIOS

540

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 1,532

CONSTRUCCIÓN: 429

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 3,841,572

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 7,301

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

35

7%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	146
PORCENTAJE PREDIOS	27%
MONTO TOTAL	$ 381,438

MOROSOS

PREDIOS	71
PORCENTAJE	13%

EXENTOS

PREDIOS	0
PORCENTAJE	0%

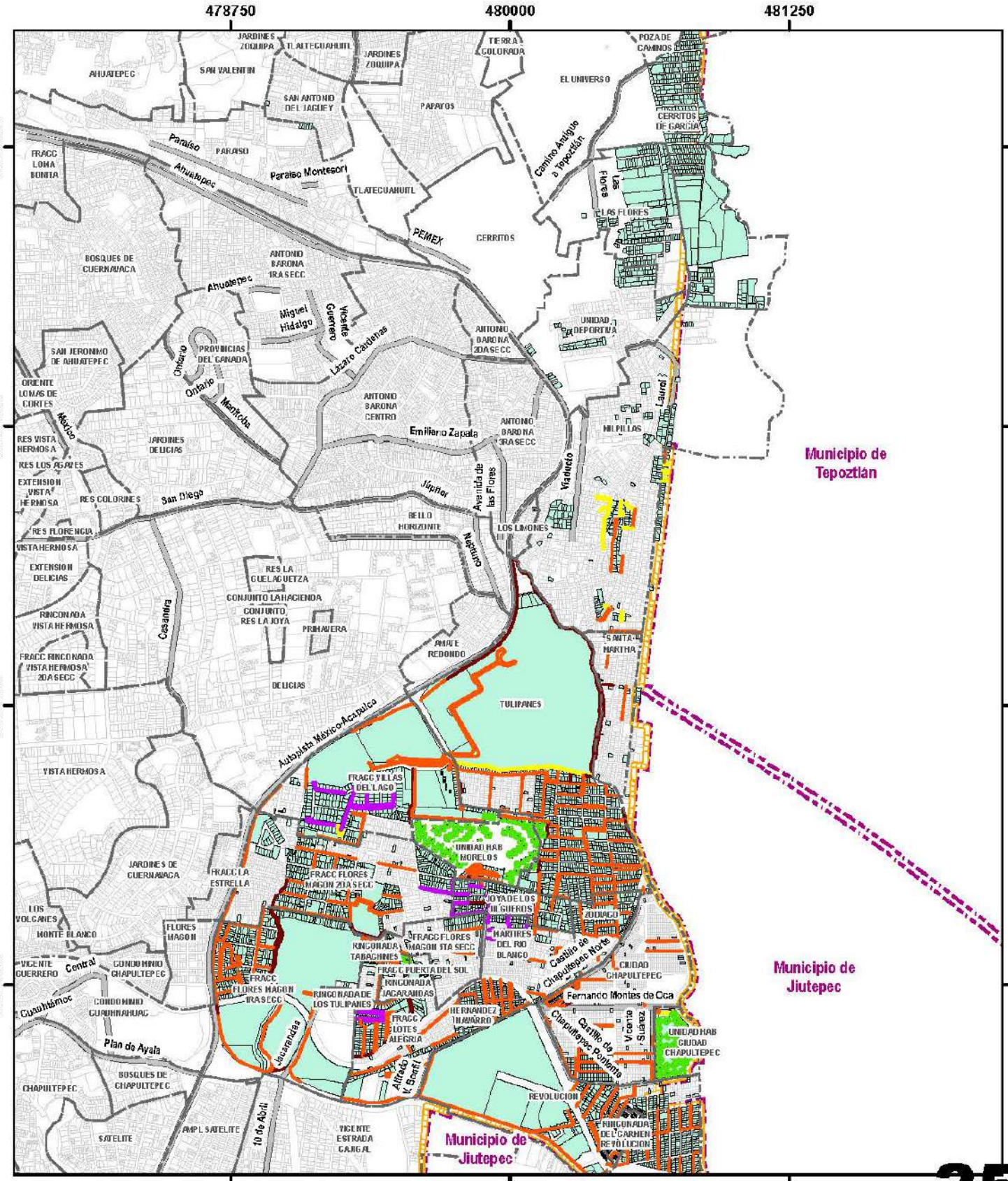
RECAUDADO 2020

$ 3,110,268

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto:

Región Catastral Cuernavaca 25

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 25 — 5725 Predios
- Colonias
- Municipio de Cuernavaca
- Municipio colindante

Infraestructura Vial INEGI 2016

	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	338
Empedrado o adoquín	54
Conjunto habitacional	214
Sin recubrimiento	23
No especificado	43

N W E S

1:23,000

Conoce la información de la Región 25

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Tulipanes, Villas del Lago, Unidad Habitacional Morelos, Flores Magón (1a, 2a y 3a sección) Rinconada Tabachines, Rinconada Tulipanes, Joya de los Jilgueros, Zodiaco

NÚMERO DE PREDIOS

10,975

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 306

CONSTRUCCIÓN: 223

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 808,899

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 1,918

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

31,493

14%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	2,674
PORCENTAJE PREDIOS	24%
MONTO TOTAL	$ 1,926,701

MOROSOS

PREDIOS	3,259
PORCENTAJE	30%

EXENTOS

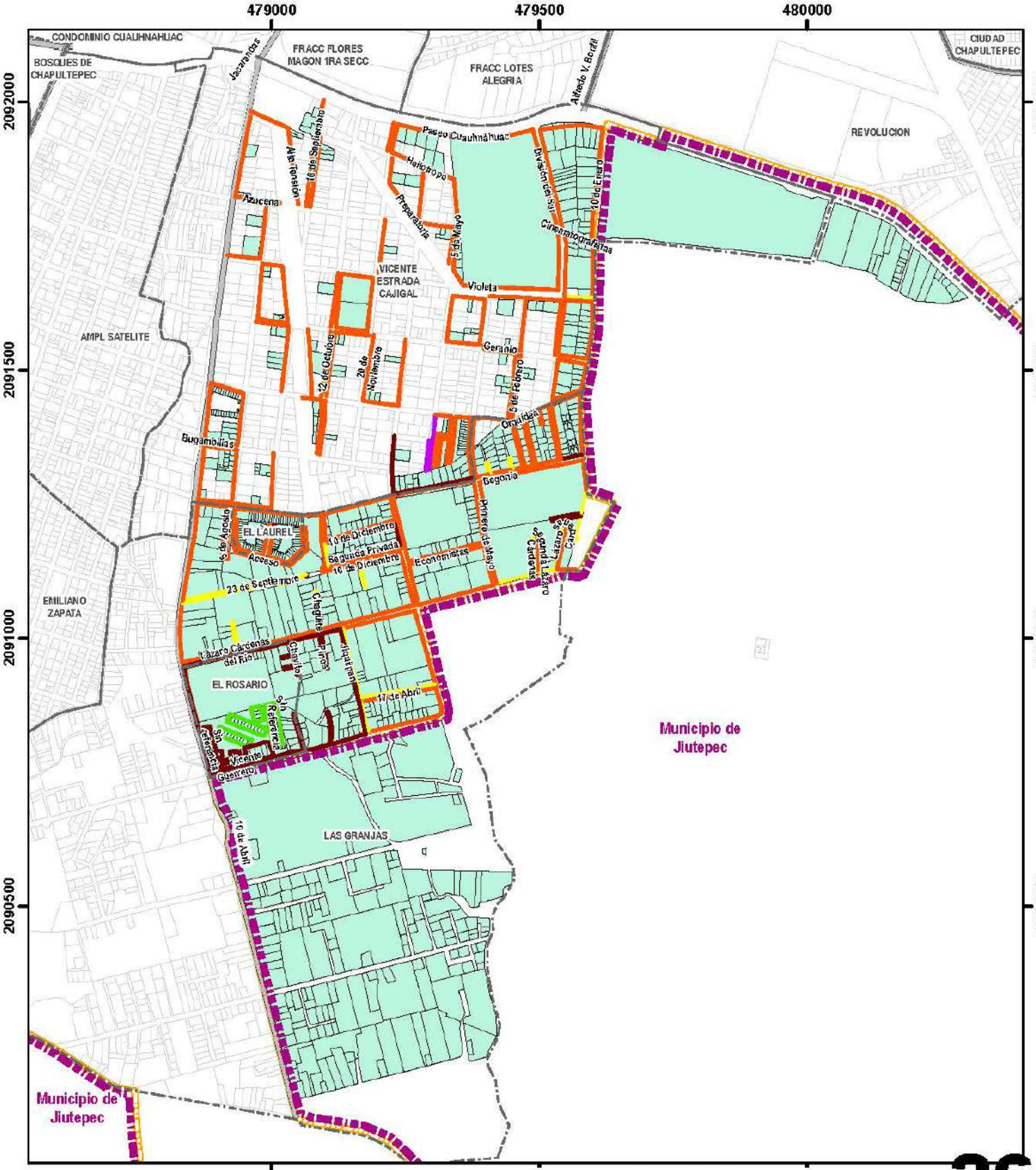
PREDIOS	1,400
PORCENTAJE	13%

RECAUDADO 2020 **$ 15,972,490**

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto: 479000

Región Catastral Cuernavaca 26

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 26 878 Predios
- Colonias
- Municipio de Cuernavaca
- Municipio colindante

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	181
Empedrado o adoquín	3
Sin recubrimiento	49
No especificado	52
Conjunto habitacional	13

N W E S

1:9,500

Conoce la información de la Región 26

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Vicente Estrada Cajigal, El Laurel, El Rosario, Las Granjas

NÚMERO DE PREDIOS

1,211

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 553

CONSTRUCCIÓN: 261

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 709,543

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 1,293

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

3,122

10%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	288
PORCENTAJE PREDIOS	24%
MONTO TOTAL	$ 133,385

MOROSOS

PREDIOS	261
PORCENTAJE	22%

EXENTOS

PREDIOS	234
PORCENTAJE	19%

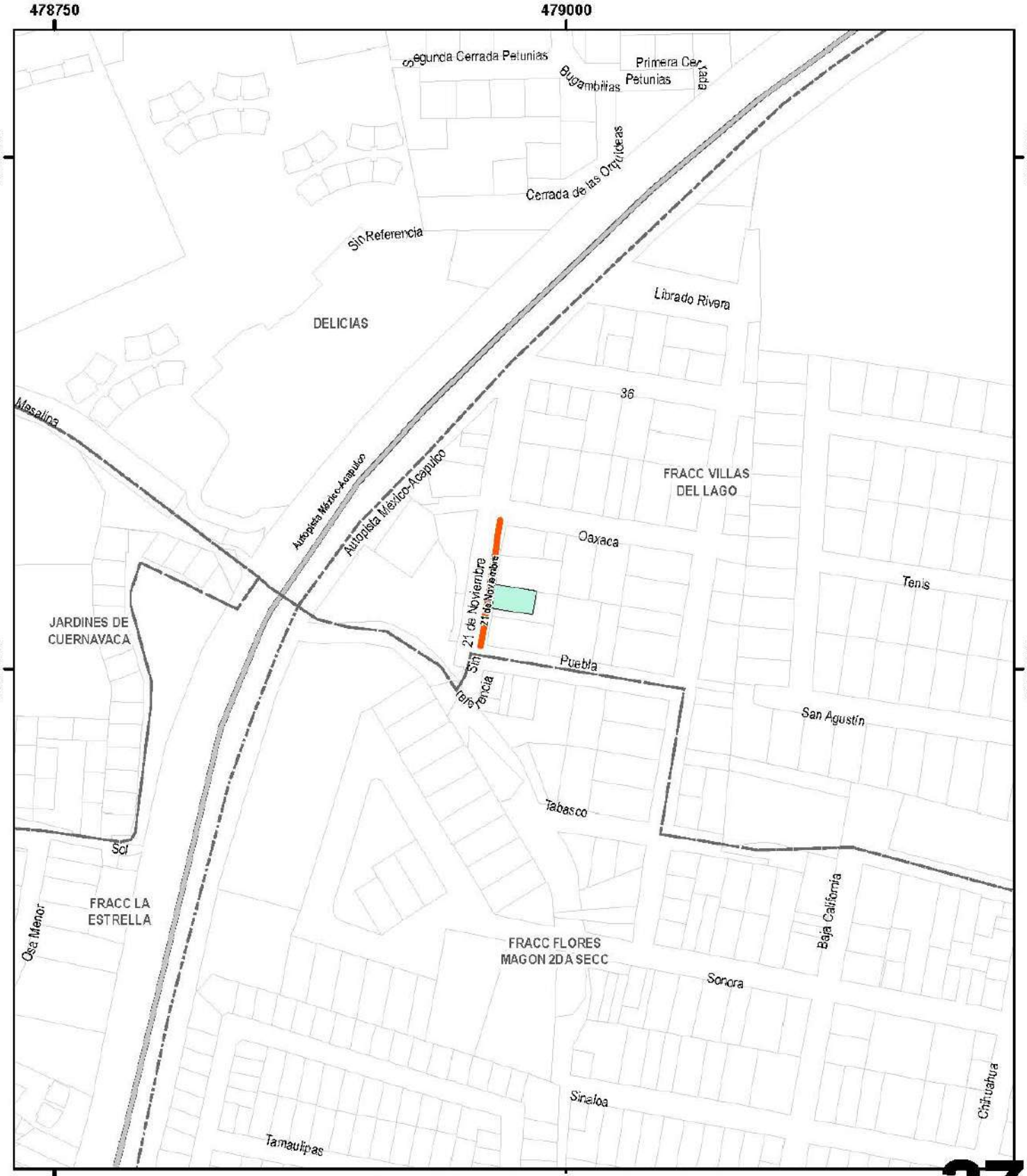
RECAUDADO 2020

$ 1,279,846

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



478750 Proyecto:

Región Catastral Cuernavaca 27

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 27
  1 Predio
- Colonias

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	1
Empedrado o adoquín	0
Sin recubrimiento	0
No especificado	0
Conjunto habitacional	0

N W E S

1:2,500

Conoce la información de la Región 27

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Villas del Lago

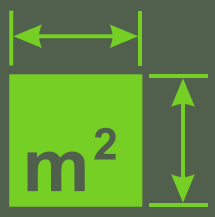
NÚMERO DE PREDIOS

1

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 317

CONSTRUCCIÓN: 0



PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 57,060

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 991

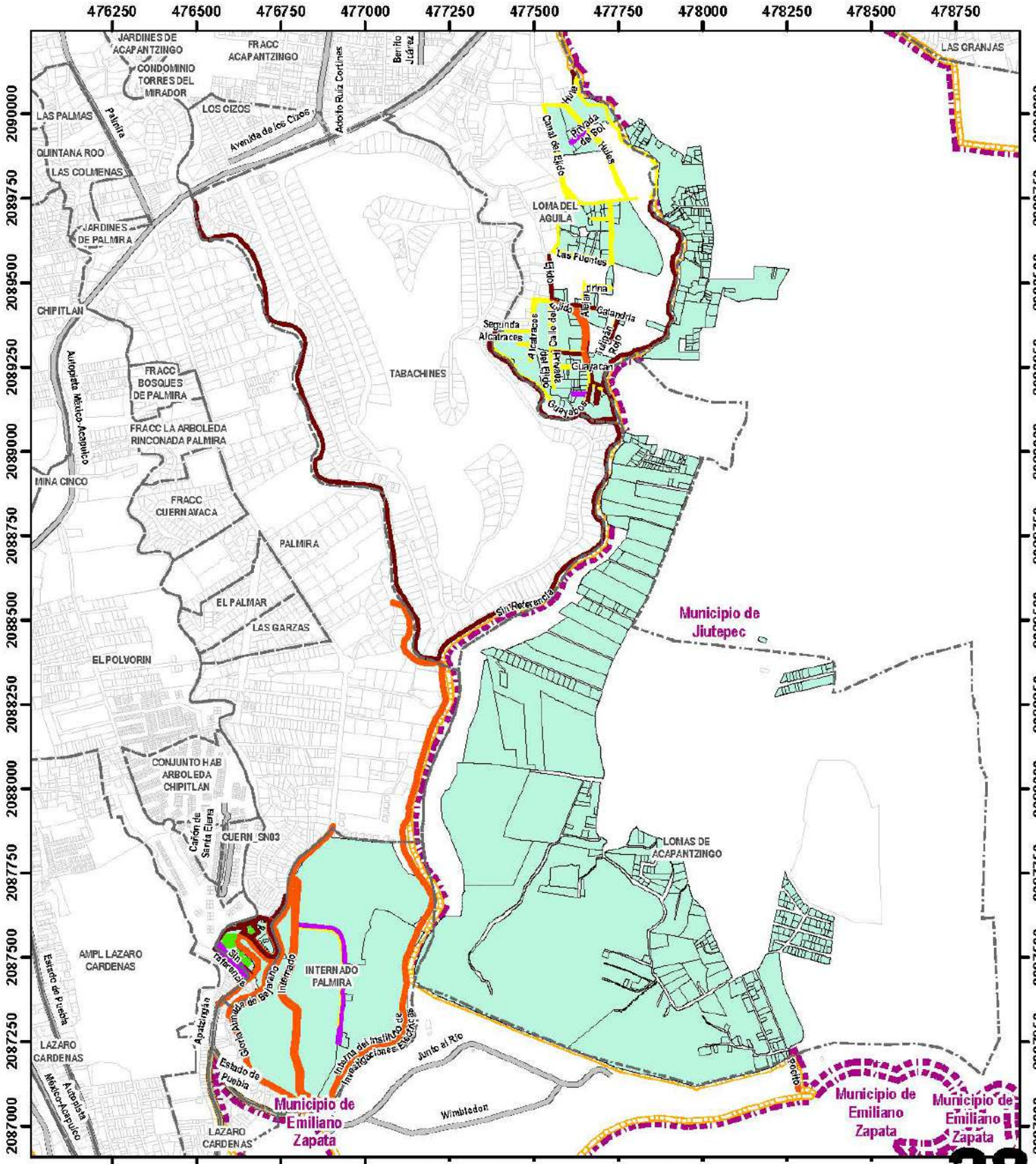
RECAUDADO 2020

$ 0

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto: Región Catastral Cuernavaca 28

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 28
  530 Predios
- Colonias
- Municipio de Cuernavaca
- Municipio colindante

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	36
Empedrado o adoquín	13
Sin recubrimiento	61
No especificado	28
Conjunto habitacional	10

N W E S

1:15,000

Conoce la información de la Región 28

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Internado Palmira, Lomas de Acapatzingo, Loma del Águila

NÚMERO DE PREDIOS

202

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 1,921

CONSTRUCCIÓN: 479

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 1,634,652

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 710

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

21

10%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	58
PORCENTAJE PREDIOS	29%
MONTO TOTAL	$ 14,876

MOROSOS

PREDIOS	79
PORCENTAJE	39%

EXENTOS

PREDIOS	56
PORCENTAJE	28%

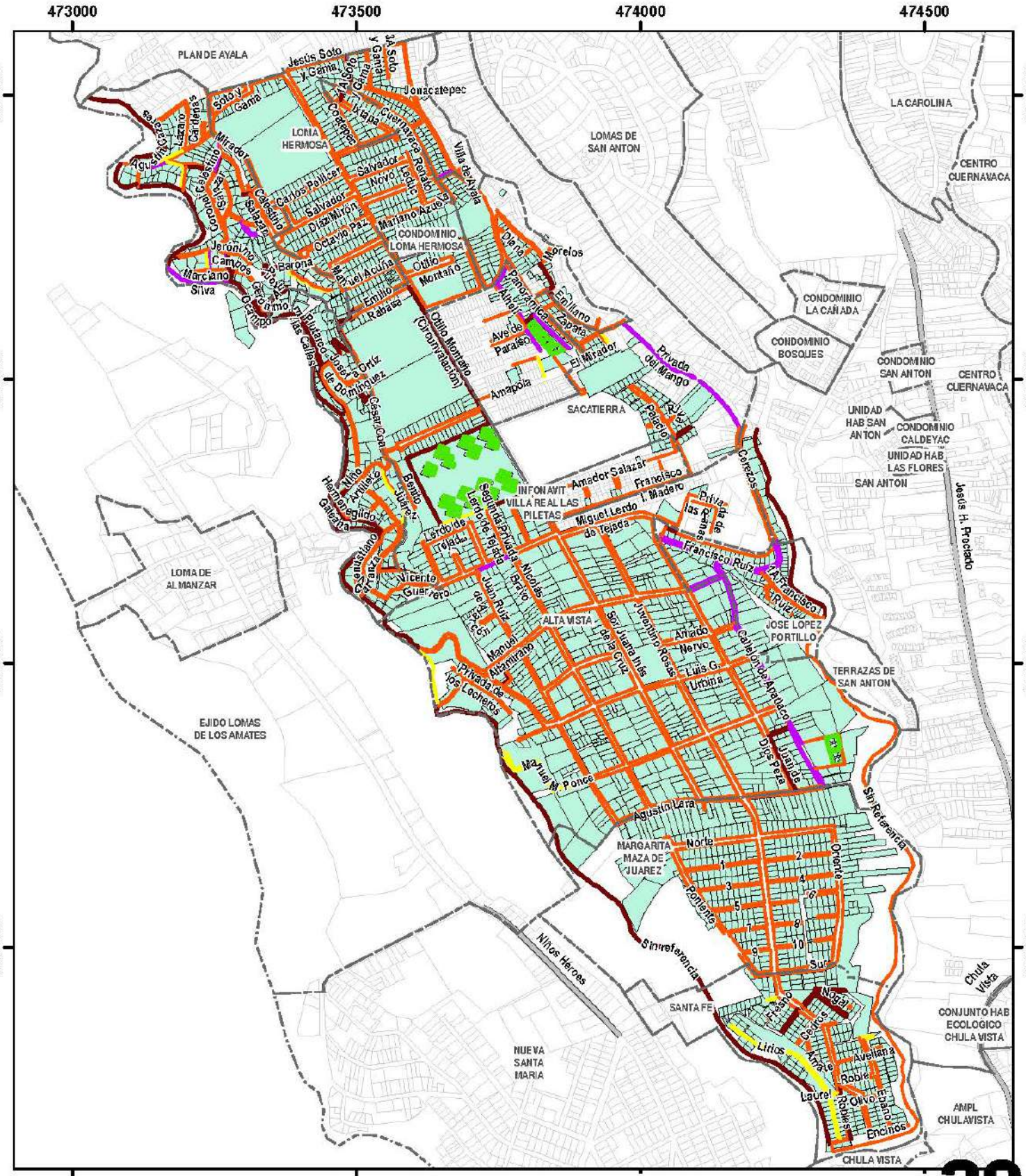
RECAUDADO 2020

$ 151,692

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto:

Región Catastral Cuernavaca 29

Región Catastral	Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Región Catastral 29 2,712 Predios	Pavimento o concreto	676
Colonias	Empedrado o adoquín	38
	Sin recubrimiento	37
	No especificado	103
	Conjunto habitacional	80

N W E S

1:9,000

Conoce la información de la Región 29

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

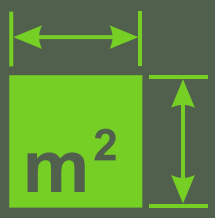
Altavista, Las Piletas, Margarita Maza de Juárez, José López Portillo, Sacatierra, Loma Hermosa

NÚMERO DE PREDIOS

3,673

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO:	244
CONSTRUCCIÓN:	130



PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 251,397

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 1,045

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

2,591
16%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	628
PORCENTAJE PREDIOS	17%
MONTO TOTAL	$ 165,730

MOROSOS

PREDIOS	1,547
PORCENTAJE	42%

EXENTOS

PREDIOS	899
PORCENTAJE	24%

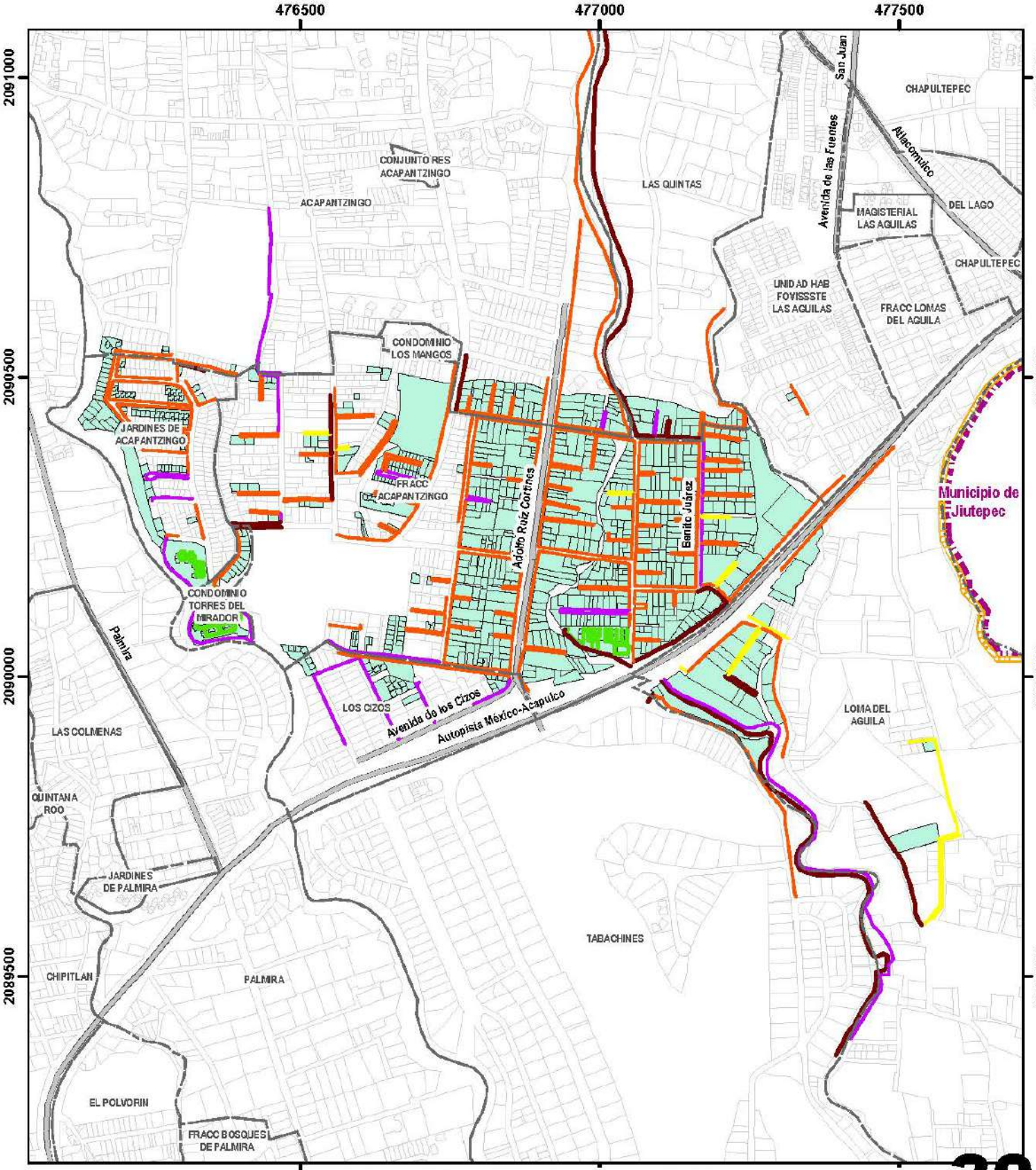
RECAUDADO 2020

$ 1,633,396

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto: **Región Catastral Cuernavaca 30**

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 30 — 912 Predios
- Colonias
- Municipio de Cuernavaca
- Municipio colindante

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	273
Empedrado o adoquín	42
Sin recubrimiento	26
No especificado	25
Conjunto habitacional	17

N W E S

1:8,500

Conoce la información de la Región 30

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Jardines Acapatzingo, Torres del Mirador, Los Mangos, Los Cizos

NÚMERO DE PREDIOS

1,771

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 403

CONSTRUCCIÓN: 165

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 524,893

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 636

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

245

14%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	413
PORCENTAJE PREDIOS	13%
MONTO TOTAL	$ 149,432

MOROSOS

PREDIOS	465
PORCENTAJE	26%

EXENTOS

PREDIOS	420
PORCENTAJE	24%

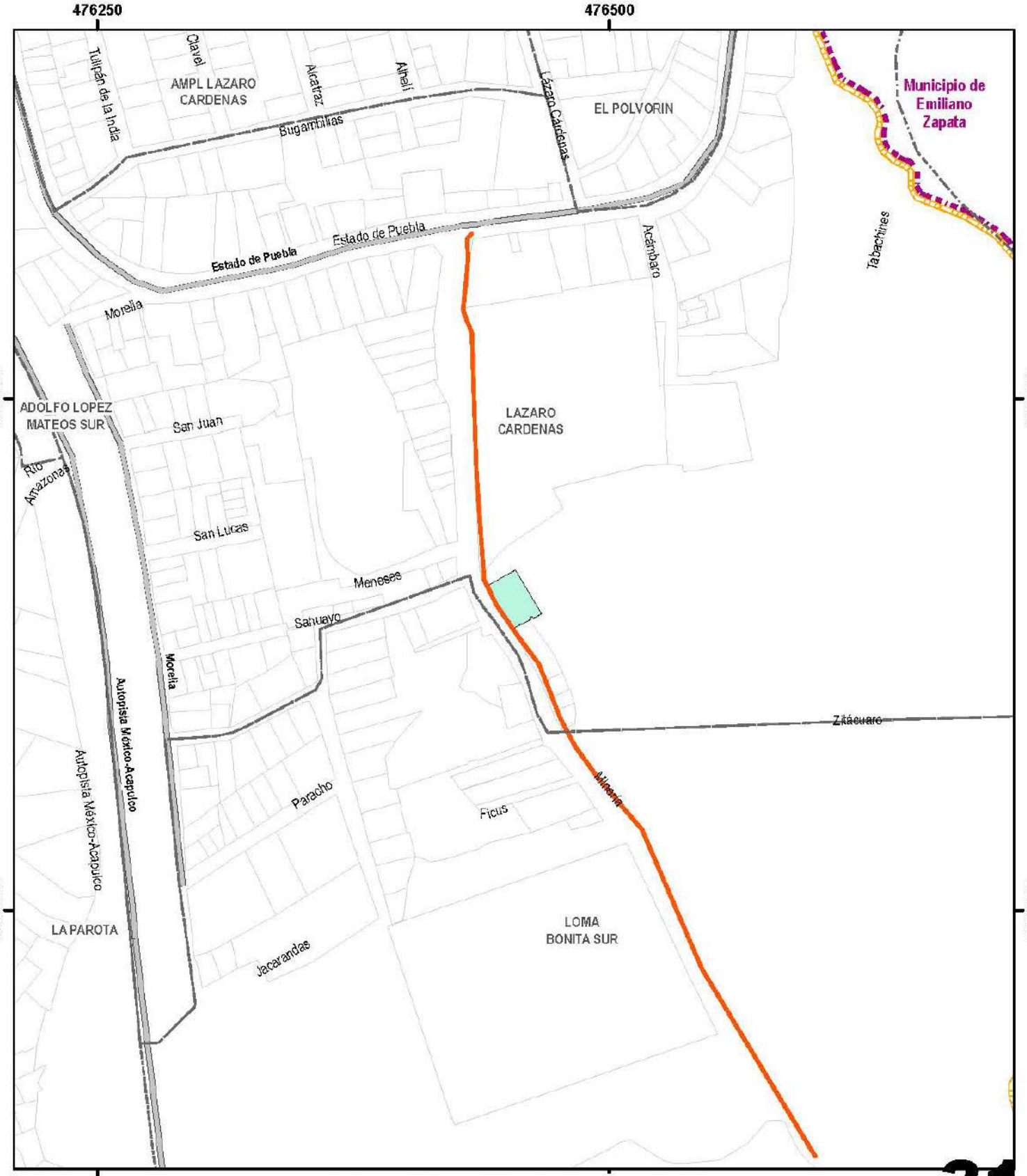
RECAUDADO 2020

$ 1,412,336

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto: **Región Catastral Cuernavaca 31**

Simbología

Región Catastral	Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Región Catastral 31 1 Predio	Pavimento o concreto	1
Colonias	Empedrado o adoquín	0
Municipio de Cuernavaca	Sin recubrimiento	0
Municipio colindante	No especificado	0
	Conjunto habitacional	0

N W E S

1:2,500

Conoce la información de la Región 31

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Mina 5, Pilares

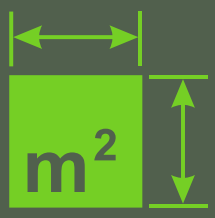
NÚMERO DE PREDIOS

54

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 206

CONSTRUCCIÓN: 129



PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 284,950

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 633

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

1

2%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	8
PORCENTAJE PREDIOS	15%
MONTO TOTAL	$ 1,732

MOROSOS

PREDIOS	12
PORCENTAJE	22%

EXENTOS

PREDIOS	0
PORCENTAJE	0%

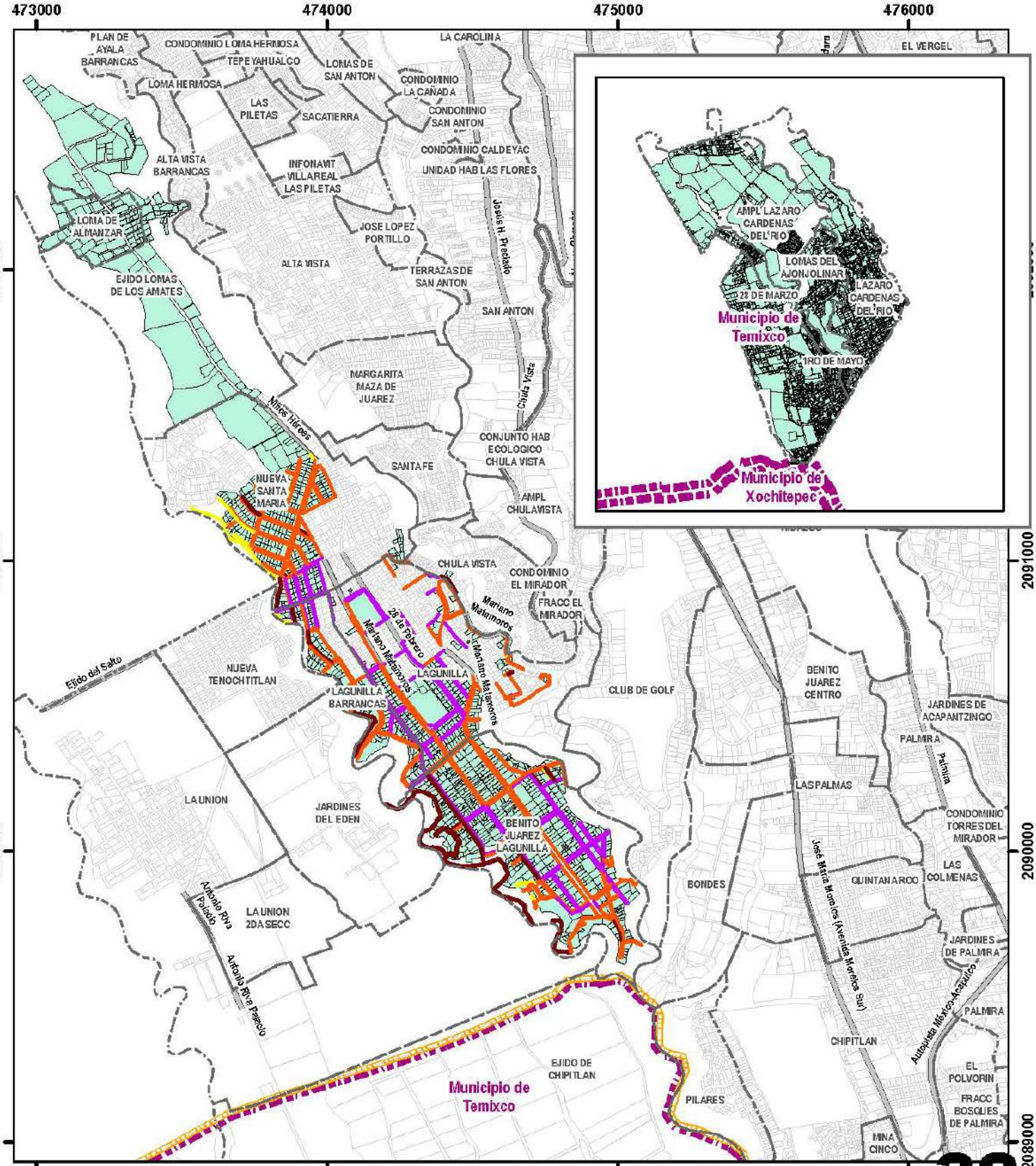
RECAUDADO 2020

$ 24,800

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto: **Región Catastral Cuernavaca 32**

Región Catastral	Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Región Catastral 32 5,026 Predios	Pavimento o concreto	676
Colonias	Empedrado o adoquín	38
Municipio de Cuernavaca	Sin recubrimiento	37
Municipio colindante	No especificado	103
	Conjunto habitacional	80

N W E S

1:17,500

Conoce la información de la Región 32

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Lagunilla, Lagunilla Barrancas, Nueva Santa María, Benito Juárez García

NÚMERO DE PREDIOS

2,405

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 368

CONSTRUCCIÓN: 165

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 219,171

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 1,883

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

572

24%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	416
PORCENTAJE PREDIOS	17%
MONTO TOTAL	$ 111,221

MOROSOS

PREDIOS	1,279
PORCENTAJE	53%

EXENTOS

PREDIOS	352
PORCENTAJE	15%

RECAUDADO 2020

$ 834,760

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020

Proyecto:

Región Catastral Cuernavaca 33

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 33
  1,609 Predios
- Colonias
- Municipio de Cuernavaca
- Municipio colindante

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	78
Empedrado o adoquín	107
Sin recubrimiento	3
No especificado	40
Conjunto habitacional	0

N
W E
S

1:26,000

Conoce la información de la Región 33

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Del Bosque, El Encanto, Lomas Sol, Lomas Tetela

NÚMERO DE PREDIOS

2,073

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 800

CONSTRUCCIÓN: 164

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 804,646

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 1,559

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

226

11%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	466
PORCENTAJE PREDIOS	22%
MONTO TOTAL	$ 276,618

MOROSOS

PREDIOS	611
PORCENTAJE	29%

EXENTOS

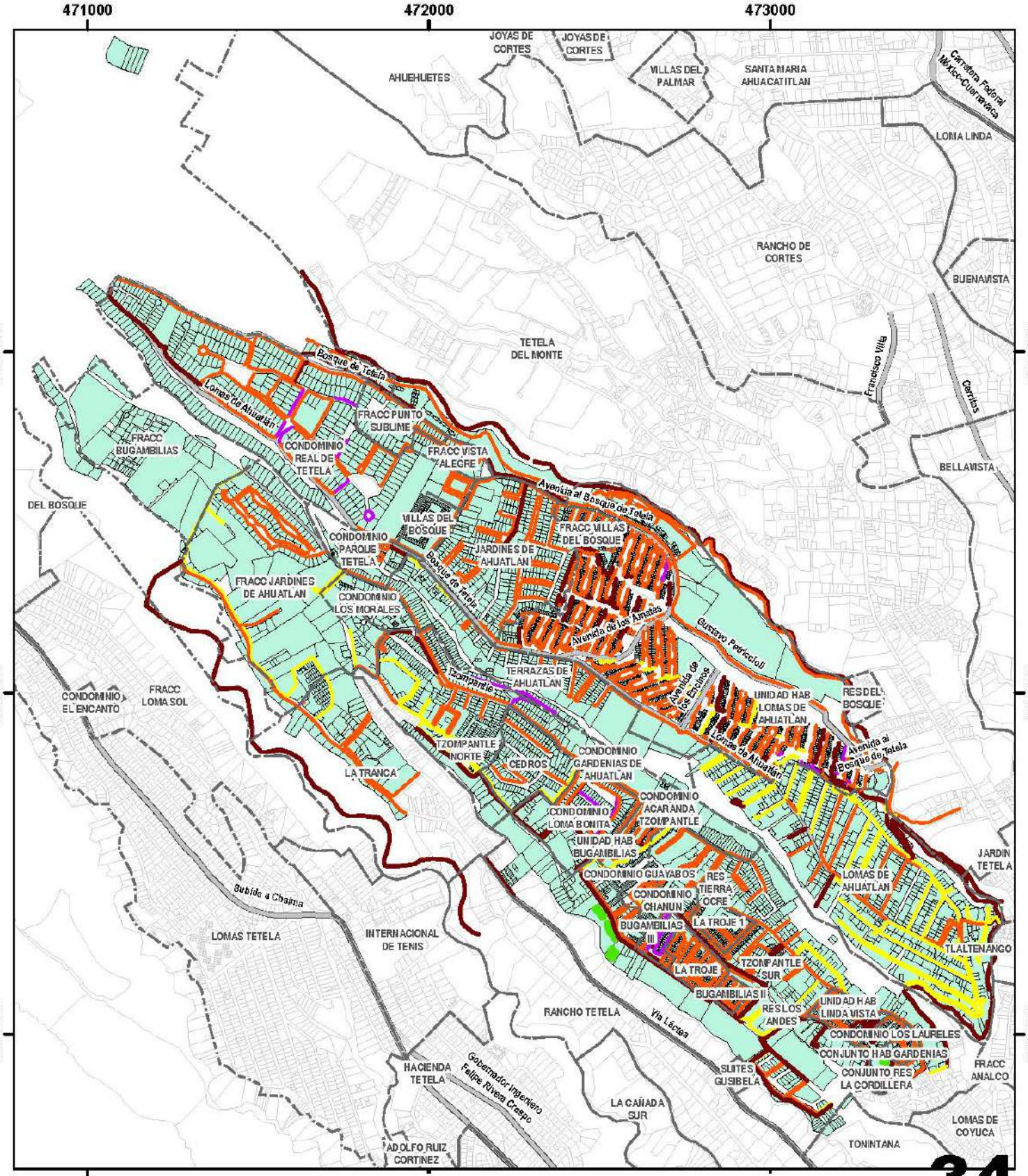
PREDIOS	330
PORCENTAJE	16%

RECAUDADO 2020 $ 2,866,341

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto:

Región Catastral Cuernavaca 34

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 34
  7,474 Predios
- Colonias

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	510
Empedrado o adoquín	36
Sin recubrimiento	149
No especificado	147
Conjunto habitacional	25

N W E S

1:15,000

Conoce la información de la Región 34

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Lomas de Ahuatlán, Jardines de Ahuatlán, Villas del Bosque, Vista Alegre, Punto Sublime, Parque Tetela, Real Tetela, Bugambilias I y II, Los Morales, Tzompantle Norte, Loma Bonita, Guayabos, La Troje, Los Andes, Laureles, Linda Vista, Gardenias, La Cordillera

NÚMERO DE PREDIOS

7,526

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO:	273
CONSTRUCCIÓN:	104

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 669,210

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 1,358

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

624
8%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	1,515
PORCENTAJE PREDIOS	20%
MONTO TOTAL	$ 725,816

MOROSOS

PREDIOS	2,209
PORCENTAJE	29%

EXENTOS

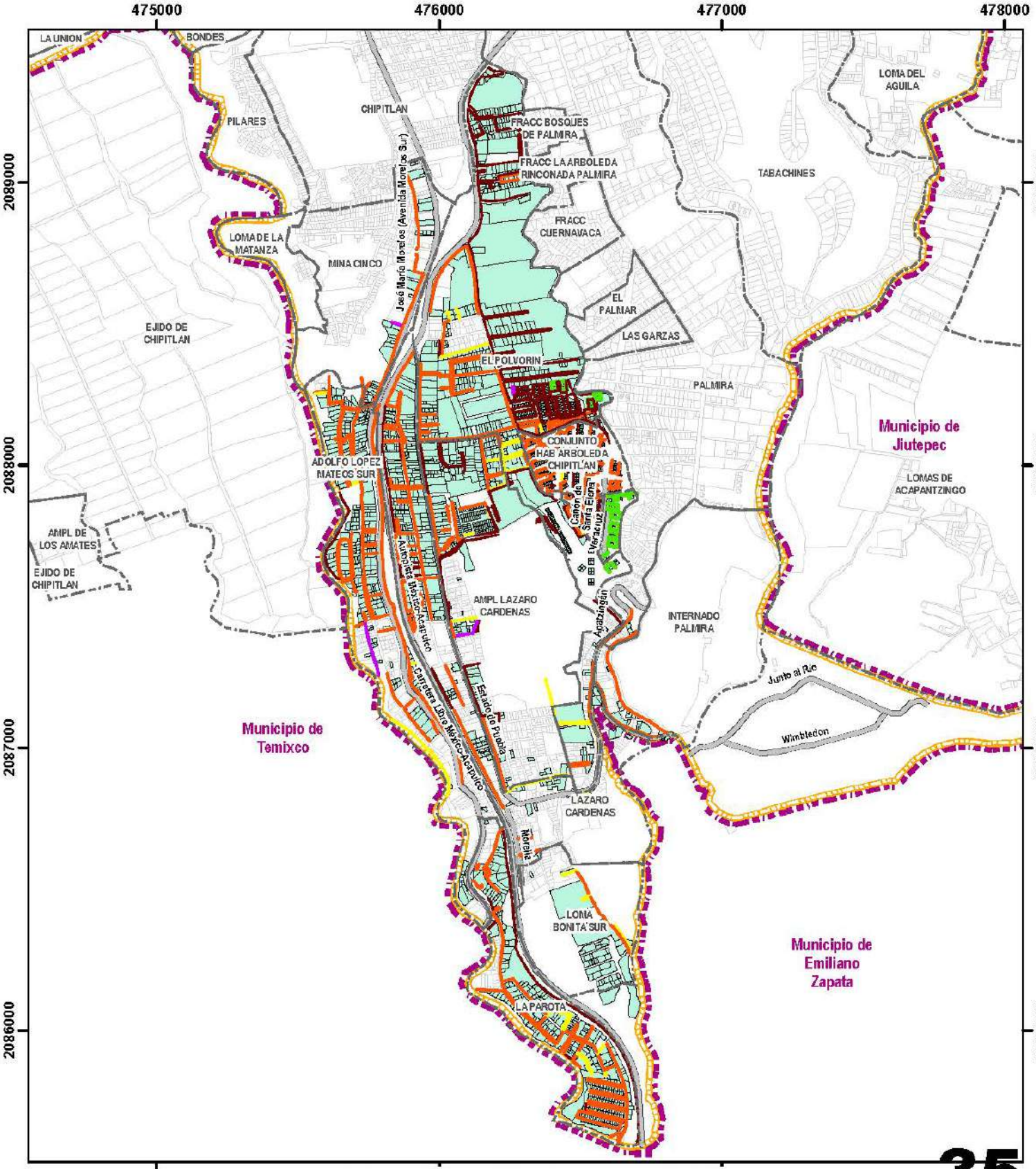
PREDIOS	272
PORCENTAJE	4%

RECAUDADO 2020 **$ 8,729,415**

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto:

Región Catastral Cuernavaca 35

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 35
  3,091 Predios
- Colonias
- Municipio de Cuernavaca
- Municipio colindante

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	328
Empedrado o adoquín	5
Sin recubrimiento	50
No especificado	180
Conjunto habitacional	27

N W E S

1:18,000

Conoce la información de la Región 35

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

El Polvorín, Arboleda Chipitlán, Adolfo López Mateos Sur, Ampliación Lázaro Cárdenas Loma Bonita Sur, Lázaro Cárdenas, La Parota

NÚMERO DE PREDIOS

3,975

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 311

CONSTRUCCIÓN: 127

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 510,096

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 7,995

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

480

12%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	754
PORCENTAJE PREDIOS	19%
MONTO TOTAL	$ 325,300

MOROSOS

PREDIOS	1,494
PORCENTAJE	38%

EXENTOS

PREDIOS	420
PORCENTAJE	11%

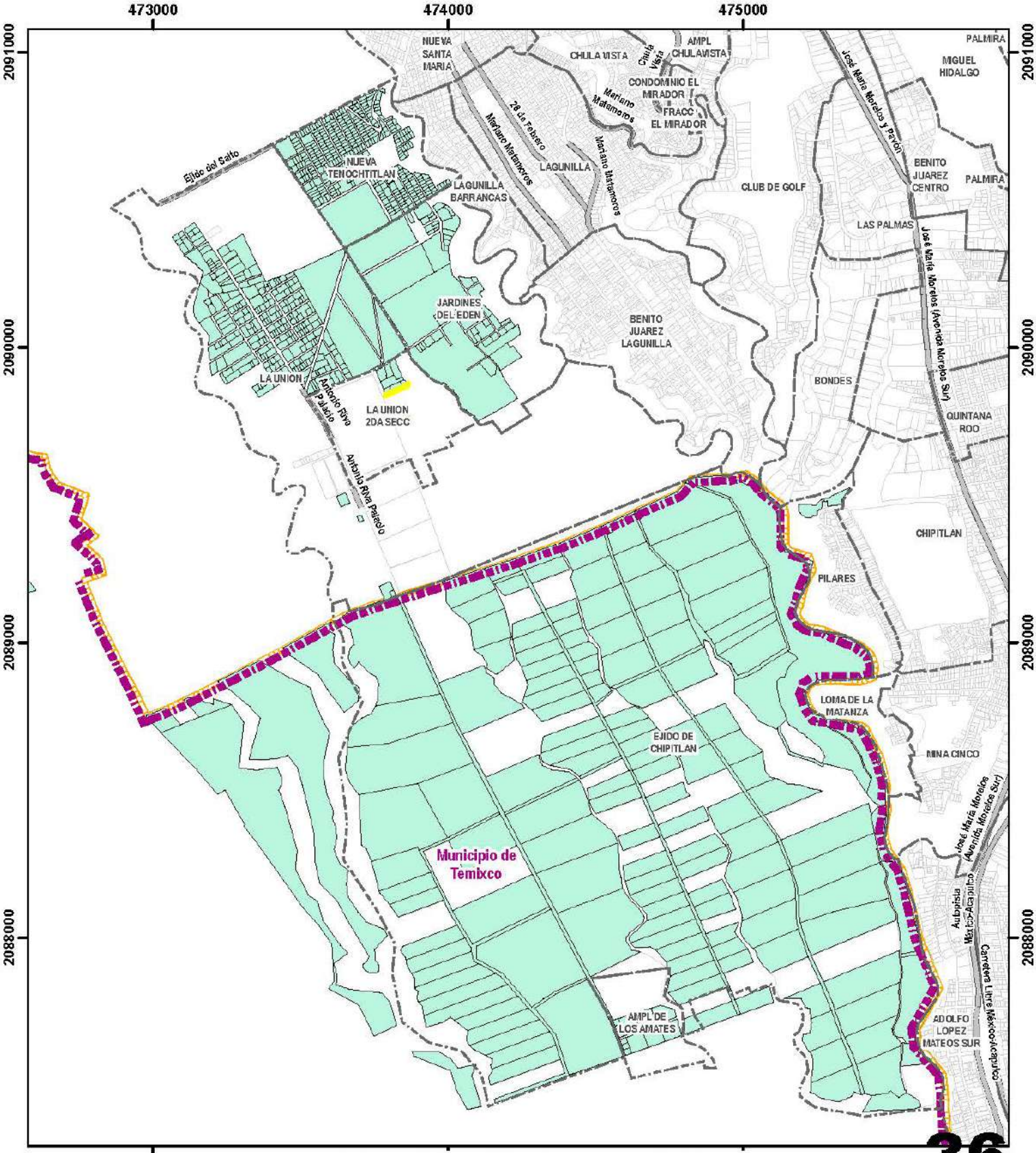
RECAUDADO 2020

$ 3,551,346

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto:

Región Catastral Cuernavaca 36

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 36
  3,091 Predios
- Colonias
- Municipio de Cuernavaca
- Municipio colindante

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	0
Empedrado o adoquín	0
Sin recubrimiento	3
No especificado	0
Conjunto habitacional	0

N W E S

1:17,000

Conoce la información de la Región 36

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

La Unión, Jardines del Edén, Nueva Tenochtitlán, Ejido de Chipitlán

NÚMERO DE PREDIOS

319

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 11,934

CONSTRUCCIÓN: 20

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 3,536,802

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 145,515

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

72

23%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	17
PORCENTAJE PREDIOS	5%
MONTO TOTAL	$ 19,197

MOROSOS

PREDIOS	181
PORCENTAJE	57%

EXENTOS

PREDIOS	0
PORCENTAJE	0%

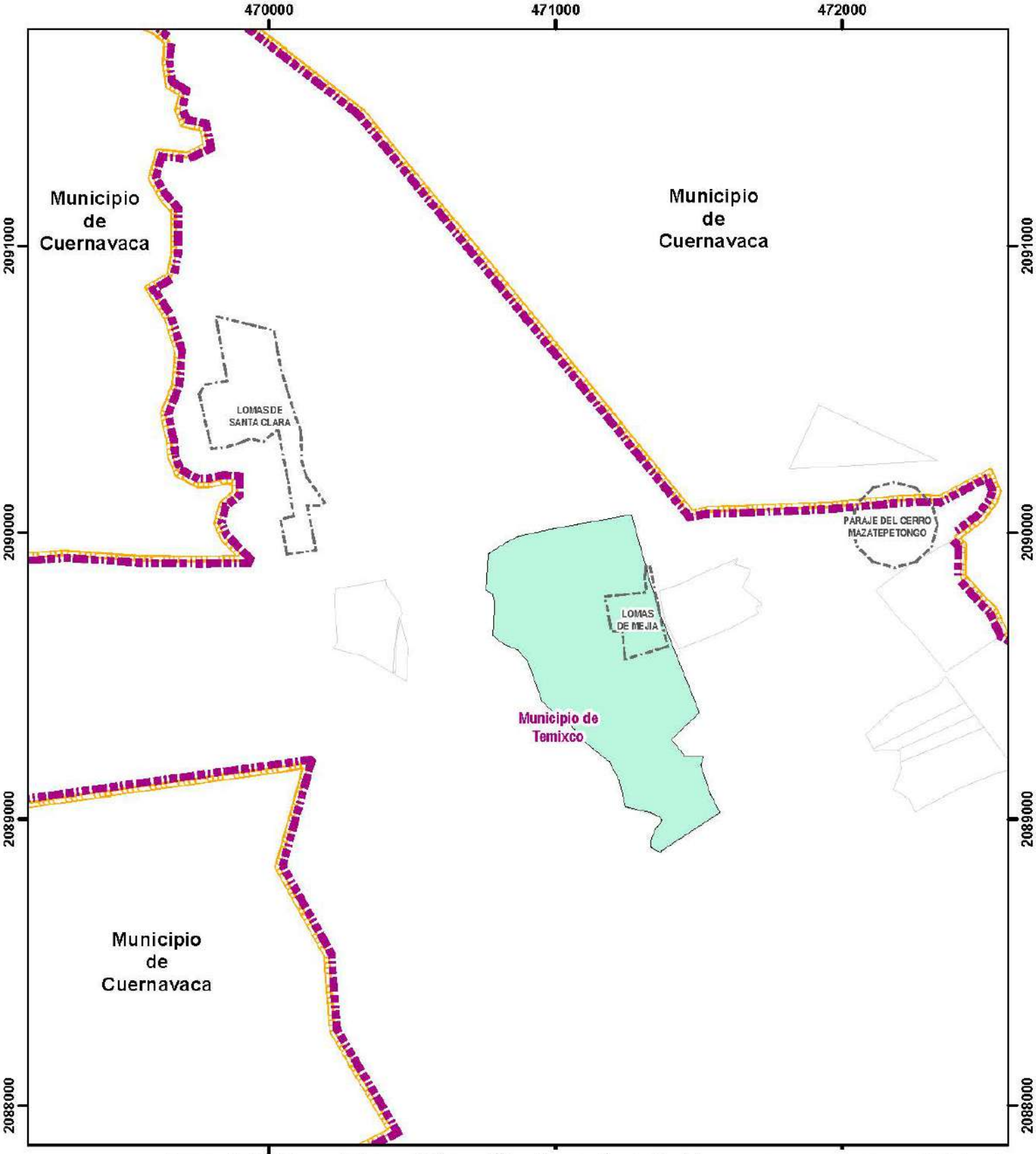
RECAUDADO 2020

$ 639,588

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto

Región Catastral Cuernavaca 37

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 36
- 1 Predio
- Colonias
- Municipio de Cuernavaca
- Municipio colindante

Infraestructura Vial INEGI 2016	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	0
Empedrado o adoquín	0
Sin recubrimiento	0
No especificado	0
Conjunto habitacional	0

N W E S

1:17,500

Conoce la información de la Región 37

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Lomas de Mejía

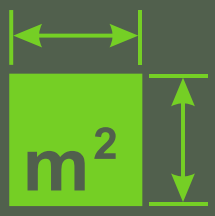
NÚMERO DE PREDIOS

1

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 484,680

CONSTRUCCIÓN: 0



PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 96,936,000

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 862

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

1

100%

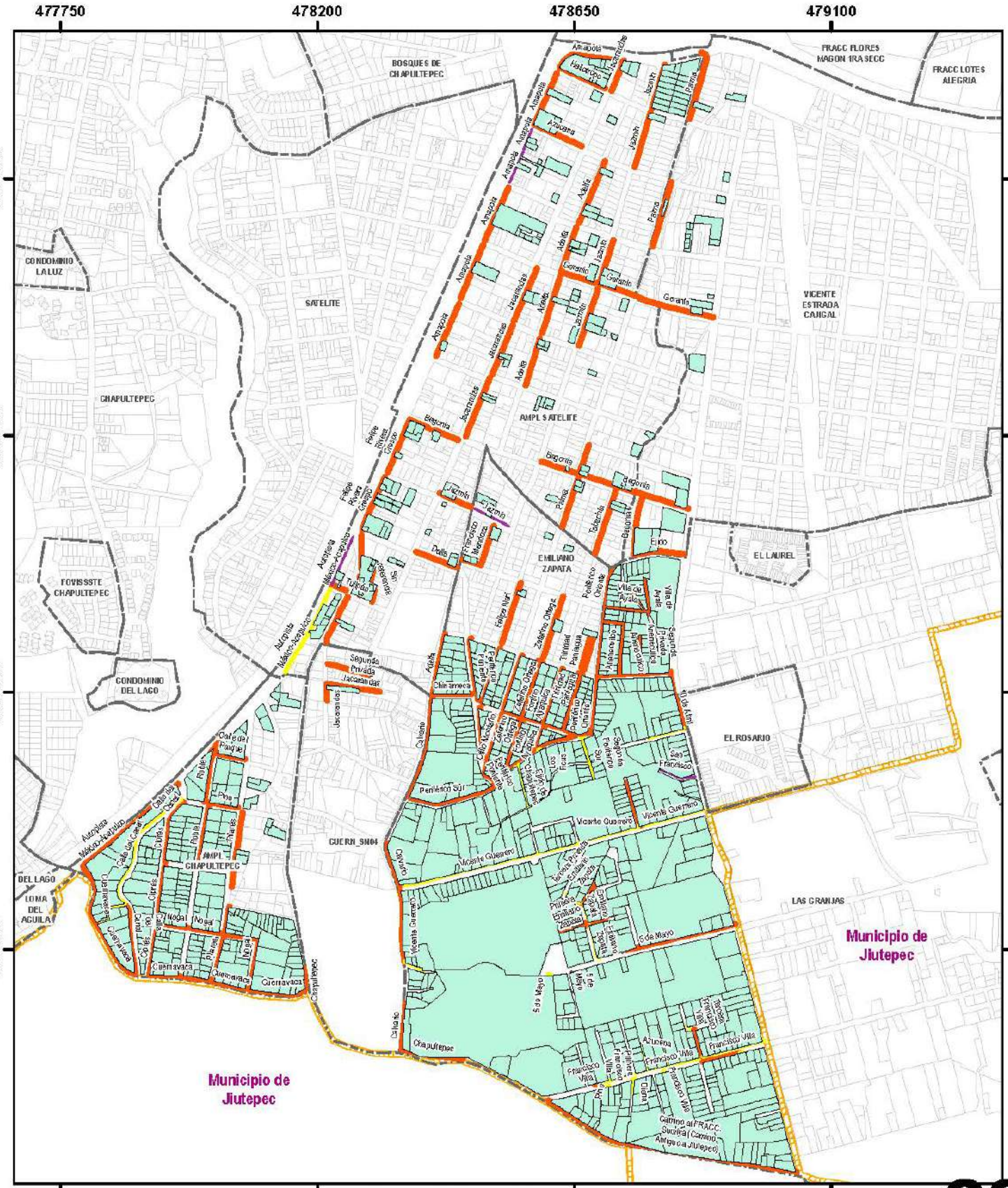
RECAUDADO 2020

$ 145,515

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020



Proyecto:

Región Catastral Cuernavaca 38

Simbología

Región Catastral

- Región Catastral 38 1043 Predios
- Colonias
- Municipio de Cuernavaca
- Municipio colindante

Infraestructura Vial INEGI 2016

	Vectores de vialidad
Pavimento o concreto	154
Sin recubrimiento	59
No especificado	20

N W E S

1:9,000

Conoce la información de la Región 38

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Ampliación Satélite, Ampliación Chapultepec, Emiliano Zapata

NÚMERO DE PREDIOS

2,221

PROMEDIO M2 DE:

TERRENO: 340

CONSTRUCCIÓN: 237

PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

$ 384,132

PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

$ 2,112

PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

270

30%

DESCUENTOS 2019

PREDIOS	558
PORCENTAJE PREDIOS	25%
MONTO TOTAL	$ 177,364

MOROSOS

PREDIOS	7011
PORCENTAJE	32%

EXENTOS

PREDIOS	760
PORCENTAJE	34%

RECAUDADO 2020 $ 1,406,495

INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

$ 0.0

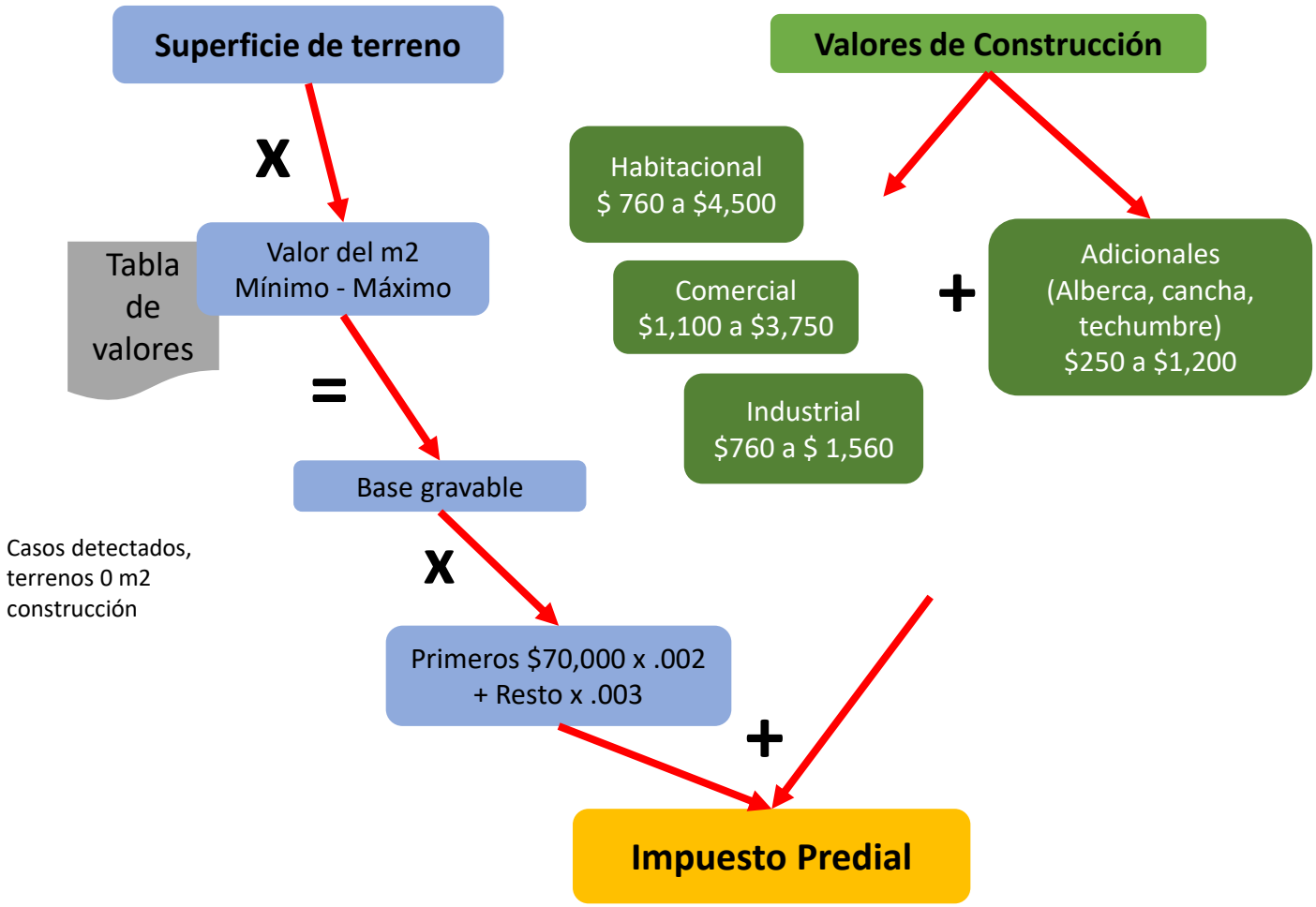
Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020

CUERNAVACA:

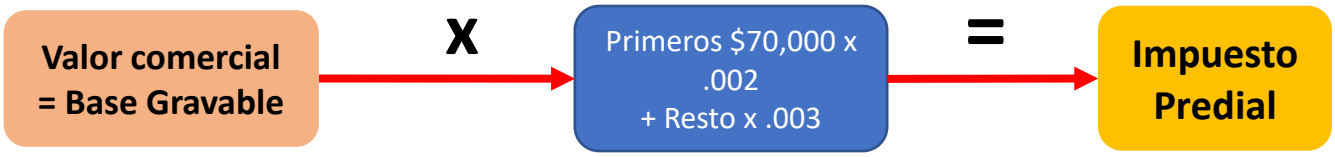
CÓMO RECAUDAR MÁS PREDIAL SIN FRACASAR EN EL INTENTO

ANEXOS

¿Cómo se compone la base gravable y el impuesto predial?



Cómo se realiza en otros casos



Decreto 351 que contiene la Tabla de Valores unitarios de suelo y construcciones que servirán de base al ayuntamiento de Cuernavaca para el cobro de impuestos derivados de la propiedad inmobiliaria. Periódico oficial Tierra y Libertad no. 4,552 del 8 de junio de 2007

cuernavaca
todos le damos valor

MUNICIPIO DE CUERNAVACA, TESORERIA MUNICIPAL,
DIRECCION GENERAL DE INGRESOS Y RECAUDACION. R.F.C.
MCU190708 - N40
CUAUHTEMOTZIN No. 4, CENTRO HISTORICO CUERNAVACA,
MOR.

NOTIFICACION
FOLIO:
Emisión: 9 / Oct / 2013

CLAVE CATASTRAL	NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE
1100 08 032	

DOMICILIO:

1os 70 mil $140
Resto x 3 al millar $9,703
Predial **$9,843**

PLANTILLA DE LIQUIDACION DE OBLIGACIONES FISCALES

SUP. DE TERRENO M2	SUP. DE CONSTRUCCION M2	BASE GRAVABLE
2,203.00	0.00	$ 3304500

Valor aplicado fue de $1,500 m2

TASA: 2 al millar por los primeros $70,000.00; 3 al millar sobre el excedente de $70,000.00

CONCEPTO	CANTIDAD
Impuesto Predial del periodo 1/2009 - 5/2013	47,577.00
Diferencias	0.00
Impuesto adicional 25%	11,895.00
Recargos al 30 de Septiembre de 2013.	19,489.00
Gastos de ejecución	1,579.00
Multas	17,800.00
Total del crédito fiscal	98,340.00

Aplicando el valor máximo de $ 2,852 región la base gravable sería de $6,282,000 y el predial de $18,788

MORELOS®
rinde cuentas
CENTRO DE INVESTIGACIÓN

www.morelosrindecuentas.org.mx

Morelos Rinde Cuentas

@RindeCuentasMor

Septiembre 2021