

¿Dónde queda nuestro predial?



Hoy en día los ciudadanos
no sabemos en qué se
gasta el predial.



En Cuernavaca no hay obras para conservar y mejorar la ciudad

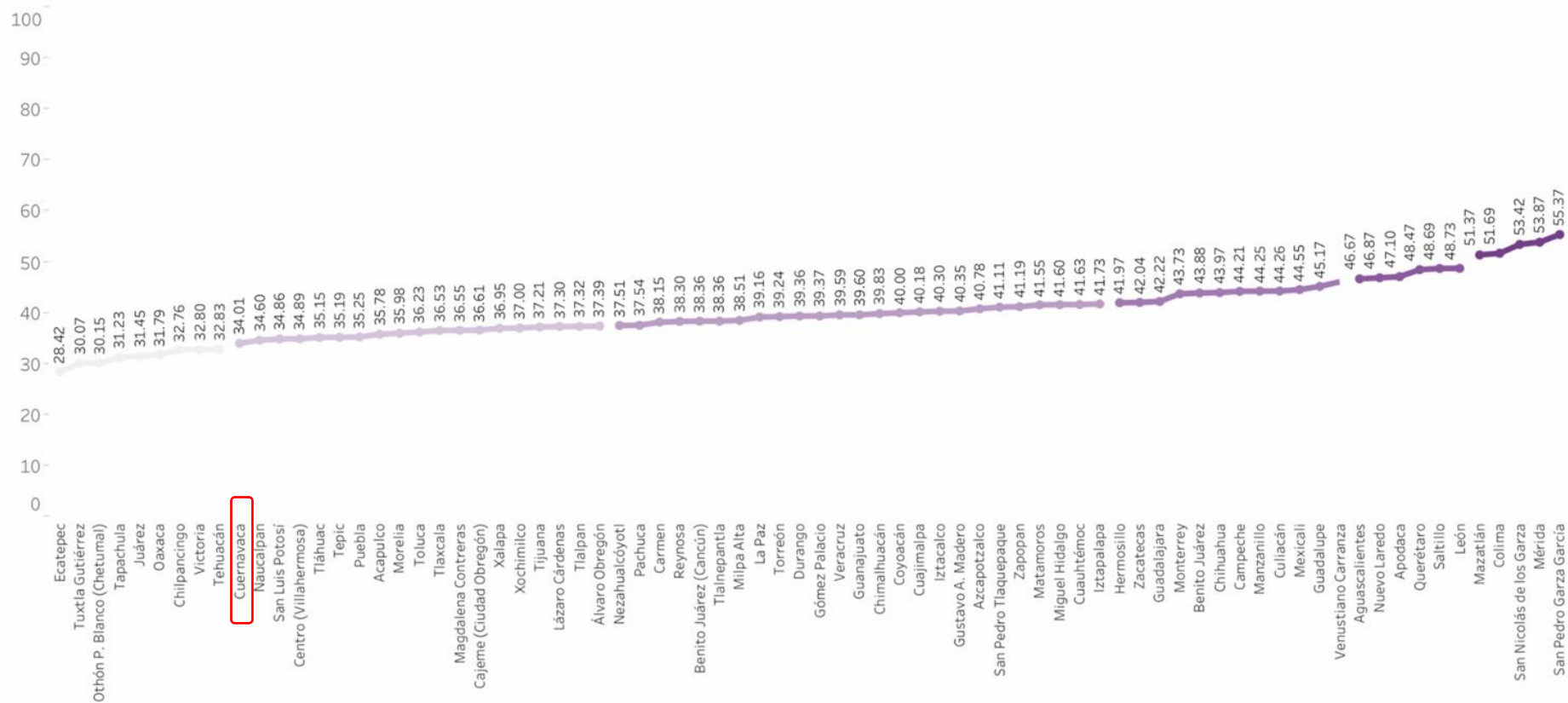
Año	Obras con recursos municipales
2015	NO
2016	3 obras por: \$5,940,055.81
2017	2 obras por: \$1,185,006.30
2018	1 obra por: \$4,700,000.00
2019	NO
2020	NO



Y los servicios públicos son muy deficientes

Cuernavaca está entre los 10
municipios del país con **peores**
servicios públicos

Valor + bajo valor + alto
28.42 55.37

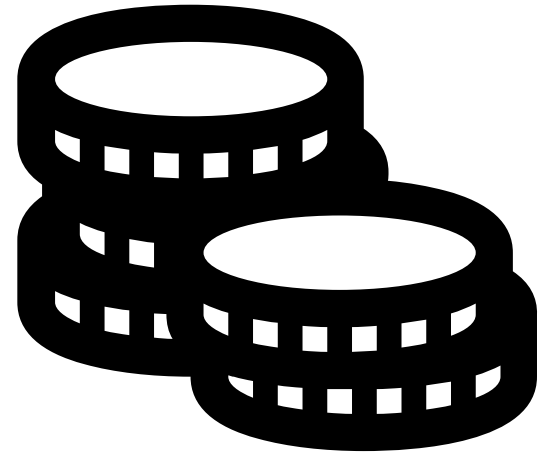


Saber el destino del predial es nuestro **derecho** y **participar** en la decisión de **cómo gastar**lo fundamental para motivar su pago.



Propuesta

1) Que se destine el **40%** de la **recaudación** de predial de cada región catastral **para obras y mantenimiento urbano** de esas mismas zonas.

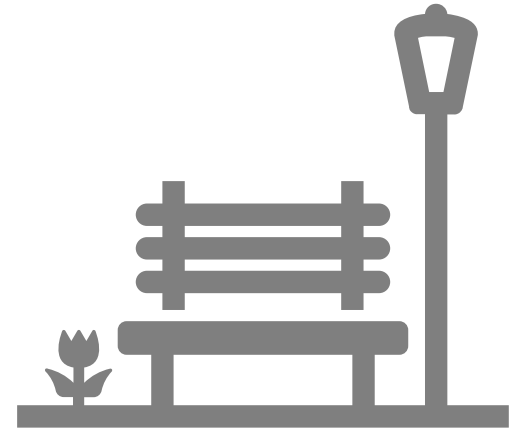


Propuesta

2) Que la *sociedad decida cómo gastar ese dinero.*

Los habitantes de cada región deben decidir cómo invertir los recursos que les corresponden por el predial.

3) Que **vigilen** la aplicación del recurso



Conoce la información de la **Región 5** del predial de Cuernavaca

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Pradera, Carolina, Esperanza, Ampliación Chulavista



NÚMERO DE PREDIOS
1,579

PROMEDIO M2 DE:
TERRENO: 405
CONSTRUCCIÓN: 308 **m²**



PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES
\$ 976,387



PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO
\$ 2,270



PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008
749
47%

DESCUENTOS 2019



PREDIOS 380
PORCENTAJE PREDIOS 24%
MONTO TOTAL **\$ 331,976**

MOROSOS PREDIOS 428
PORCENTAJE 27%



EXENTOS PREDIOS 85
PORCENTAJE 5%

RECAUDADO 2020

\$ 2,803,316



INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

\$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020

Los ciudadanos deciden:

Mejorar una calle, banquetta, parque, alumbrado



Potencial actual: 4.5 millones

Potencial propuesto: 6.4 millones

40% -> 2.5 millones

Conoce la información de la **Región 25** del predial de Cuernavaca

COLONIAS QUE LA INTEGRAN

Tulipanes, Villas del Lago, Unidad Habitacional Morelos, Flores Magón (1a, 2a y 3a sección) Rinconada Tabachines, Rinconada Tulipanes, Joya de los Jilgueros, Zodiaco



NÚMERO DE PREDIOS

10,975

PROMEDIO M² DE:

TERRENO: 306

CONSTRUCCIÓN: 223



PROMEDIO DE VALOR CATASTRAL DE LAS PROPIEDADES

\$ 808,899



PAGO PROMEDIO PREDIAL POR PREDIO

\$ 1,918



PREDIOS CON VALORES ANTERIORES A 2008

31,493
14%

DESCUENTOS 2019



PREDIOS PORCENTAJE PREDIOS MONTO TOTAL

2,674
24%
\$ 1,926,701

MOROSOS

PREDIOS PORCENTAJE

3,259
30%



EXENTOS

PREDIOS PORCENTAJE **1,400**
13%

RECAUDADO 2020

\$ 15,972,490



INVERSIÓN DEL MUNICIPIO EN OBRA PÚBLICA CON RECURSOS PROPIOS (2019 Y 2020)

\$ 0.0

Fuente: Morelos Rinde Cuentas con información de solicitudes de información al municipio de Cuernavaca. Los datos corresponden de 2018 a 2020

Los ciudadanos deciden:

Mejorar una calle, banquetta, parque, alumbrado



Potencial actual: 26 millones

Potencial propuesto: 31 millones

40% -> 12.5 millones